

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHDom FH-150

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол- во	Цена руб.	Кол- во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	14,0	804,0	14,0	50 400	11 256	61 656
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,15			531 360		531 360
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	132,92			27 913		27 913
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	31,0		78 120	78 120
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	31,0	1 260,0	31,0	271 250	39 060	310 310
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	48,0			96 000		96 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	6,0		18 720	18 720
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	6,0	1 560,0	6,0	53 400	9 360	62 760
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				138 126		138 126
	Итого строительство фундамента:						1 782 590	629 580	2 412 170
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000	144 900	431 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0		34 790	34 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0		57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0		52 185	52 185
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 140,0	10,0	82 000	41 400	123 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	10,0		9 940	9 940
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	10,0		16 560	16 560
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	10,0		14 910	14 910
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	59,0	264,0	59,0	31 270	15 576	46 846
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,1			15 345		15 345
Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,45			7 875		7 875
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				51 922		51 922
						664 242	496 833	1 161 075
3 Строительство перекрытия 1го этажа								
Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	18,0		14 040	14 040
Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0			1 300		1 300
Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	45,3			9 513		9 513
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	18,0		84 240	84 240
Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	18,0		56 160	56 160
Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	18,0		84 240	84 240
Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	18,0	1 560,0	18,0	157 500	28 080	185 580
Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	18,0		14 040	14 040
Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	110,0			220 000		220 000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
Устройство ж/б лестницы								
Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				45 523		45 523
						600 356	482 124	1 082 480
4 Строительство 2го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	4 140,0	30,0	246 000	124 200	370 200
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	30,0		29 820	29 820
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	30,0		49 680	49 680
Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	30,0		44 730	44 730
Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 140,0	10,0	82 000	41 400	123 400
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	10,0		9 940	9 940
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	10,0		16 560	16 560
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	10,0		14 910	14 910
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	52,0	264,0	52,0	27 560	13 728	41 288
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	54,0		129 600	129 600
У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	3,2			44 640		44 640
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Подъем материала	м3	610,0	48,0			29 280		29 280
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				56 309		56 309
						741 779	560 380	1 302 159
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и маузерлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0	126 500	57 960	184 460
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0		340 560	340 560
Маузерлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400		70 400
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
Антисептирование маузерлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				83 960		83 960
						1 082 860	402 528	1 485 388
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000	37 200	83 200
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	144,0	165,0	36 300	23 760	60 060
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	132,0	165,0	48 510	21 780	70 290
Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	192,0	88,0	35 200	16 896	52 096
Монтаж металлической обрешетки	м2	855,0	165,0	1 152,0	165,0	141 075	190 080	331 155
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650	9 600	18 250
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидроизоляции	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	900,0	165,0	121 770	148 500	270 270
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 960		69 960
Итого монтаж кровли:						871 155	503 976	1 375 131
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 742 982	3 075 421	8 818 403
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	80,0	2 520,0	80,0	111 920	201 600	313 520
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	16,0	264,0	16,0	8 480	4 224	12 704
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2	6 400	7 680	14 080
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 400		13 400
Итого возвведение внутренних перегородочных стен:						177 200	215 112	392 312



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на М3П (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025