

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FullHDom FH-150
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	732,0	7,0	39 200	5 124	44 324
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	804,0	14,0	33 600	11 256	44 856
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,15			516 539		516 539
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	132,92			21 932		21 932
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	48,0			72 000		72 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 320,0	6,0	48 600	7 920	56 520
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					124 377		124 377
	Итого строительство фундамента:						1 562 044	575 700	2 137 744
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 200,0	35,0	287 000	147 000	434 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	35,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	35,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	35,0		52 920	52 920
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 200,0	10,0	82 000	42 000	124 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	59,0	180,0	59,0	32 450	10 620	43 070
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1				17 490		17 490
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0		16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45				7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						51 326		51 326
	Итого строительство 1го этажа:							628 587	497 232	1 125 819
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	18,0			11 880	11 880
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	100,0				600		600
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	45,3				7 474		7 474
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	18,0			71 280	71 280
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	18,0			47 520	47 520
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	18,0			71 280	71 280
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	18,0	1 320,0	18,0	111 600		23 760	135 360
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	18,0			11 880	11 880
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	110,0				110 000		110 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0	12 400		54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						27 577		27 577
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							369 346	438 984	808 330
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	4 200,0	30,0	246 000		126 000	372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	30,0			30 240	30 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	30,0			50 400	50 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	30,0			45 360	45 360
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 200,0	10,0	82 000		42 000	124 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0			10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0			16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0			15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0			27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0		28 600	9 360	37 960
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5			54 000	54 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	54,0			129 600	129 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5				110 936		110 936
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,2				50 880		50 880
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	48,0				29 280		29 280
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						56 132		56 132
	Итого строительство 2го этажа:							710 728	560 772	1 271 500
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0	126 500		57 960	184 460
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0			340 560	340 560
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200		2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 040		80 040
	Итого монтаж стропильной системы:							1 016 440	402 528	1 418 968
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0		38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	165,0	120,0	165,0		34 650	19 800	54 450
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	165,0	108,0	165,0		46 200	17 820	64 020
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600		7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	168,0	88,0	35 200		14 784	49 984
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	165,0	1 152,0	165,0	141 075		190 080	331 155
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290	169 290
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650		9 600	18 250
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	780,0	165,0	121 770	128 700	250 470
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					67 923		67 923
	Итого монтаж кровли:						828 153	468 444	1 296 597
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 115 298	2 943 660	8 058 958
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	80,0	2 520,0	80,0	109 360	201 600	310 960
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0	8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2	6 400	7 680	14 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					12 936		12 936
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						160 796	213 768	374 564



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025