

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHDom FH-150

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	14,0	804,0	14,0	50 400	11 256	61 656
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	6,15			418 200		418 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,5			44 495		44 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	132,92			21 932		21 932
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	48,0			72 000		72 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 320,0	6,0	48 600	7 920	56 520
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 833		116 833
	Итого строительство фундамента:						1 528 161	575 700	2 103 861
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	35,0	4 200,0	35,0	269 500	147 000	416 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	35,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	35,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	35,0		52 920	52 920
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	10,0	4 200,0	10,0	77 000	42 000	119 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	59,0	180,0	59,0	32 450	10 620	43 070
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1			17 490		17 490
		Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45			7 155		7 155
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					49 436		49 436
		Итого строительство 1го этажа:						621 797	497 232	1 119 029
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	18,0		11 880	11 880
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	100,0			600		600
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	45,3			7 474		7 474
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	18,0		71 280	71 280
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	18,0		47 520	47 520
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	18,0		71 280	71 280
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	18,0	1 320,0	18,0	143 100	23 760	166 860
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	18,0		11 880	11 880
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	110,0			165 000		165 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					37 147		37 147
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						497 616	438 984	936 600
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	30,0	4 200,0	30,0	231 000	126 000	357 000
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	30,0		30 240	30 240
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	30,0		50 400	50 400
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	30,0		45 360	45 360
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	10,0	4 200,0	10,0	77 000	42 000	119 000
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0	28 600	9 360	37 960
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,5		54 000	54 000
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	54,0		129 600	129 600
		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,2			50 880		50 880
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	48,0			29 280		29 280
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					54 492		54 492
		Итого строительство 2го этажа:						706 688	560 772	1 267 460
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0	126 500	57 960	184 460
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0		340 560	340 560
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,6			67 200		67 200
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					83 640		83 640
		Итого монтаж стропильной системы:						1 073 040	402 528	1 475 568
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	165,0	120,0	165,0	34 650	19 800	54 450
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	165,0	108,0	165,0	46 200	17 820	64 020
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	168,0	88,0	35 200	14 784	49 984
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	165,0	1 152,0	165,0	141 075	190 080	331 155
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650	9 600	18 250
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	780,0	165,0	121 770	128 700	250 470
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 923		67 923
	Итого монтаж кровли:						833 153	468 444	1 301 597
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 260 455	2 943 660	8 204 115
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	80,0	2 520,0	80,0	111 920	201 600	313 520
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0	8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2	6 400	7 680	14 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 432		13 432
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						172 752	213 768	386 520



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.11.2025