

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FullHDom FH-150
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,15			516 539		516 539
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	132,92			21 932		21 932
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	31,0		62 000	62 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	31,0	1 000,0	31,0	192 200	31 000	223 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	48,0			57 600		57 600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	6,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	6,0	1 100,0	6,0	38 100	6 600	44 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 462		116 462
	Итого строительство фундамента:						1 474 979	479 750	1 954 729
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 500,0	35,0	287 000	122 500	409 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	35,0		29 400	29 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	35,0		49 000	49 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	35,0		44 100	44 100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	3 500,0	10,0	82 000	35 000	117 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	10,0		8 400	8 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	10,0		14 000	14 000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	10,0		12 600	12 600
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	59,0	150,0	59,0	32 450	8 850	41 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,5		45 000	45 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	650,0	165,0	121 770	107 250	229 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					67 923		67 923
	Итого монтаж кровли:						828 153	390 370	1 218 523
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 008 362	2 453 010	7 461 372
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	80,0	2 100,0	80,0	109 360	168 000	277 360
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	150,0	16,0	8 800	2 400	11 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2	6 400	6 400	12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					12 936		12 936
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						160 796	178 140	338 936



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024