

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHDom FH-150

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное      |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Высота кладки стен 2 этажа (мм)            | 2750            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 7,0    | 732,0     | 7,0    | 41 300                    | 5 124                | 46 424                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 450,0   | 60,0   | 972,0     | 60,0   | 87 000                    | 58 320               | 145 320                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 160,0  | 60,0      | 160,0  | 35 200                    | 9 600                | 44 800                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 14,0   | 804,0     | 14,0   | 50 400                    | 11 256               | 61 656                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 49,0   |           |        | 73 500                    |                      | 73 500                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 68 000,0  | 6,15   |           |        | 418 200                   |                      | 418 200                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 88 990,0  | 0,5    |           |        | 44 495                    |                      | 44 495                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 132,92 |           |        | 21 932                    |                      | 21 932                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 110,0  |           |        | 6 710                     |                      | 6 710                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 31,0   |                           | 18 600               | 18 600                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 31,0   |                           | 111 600              | 111 600                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 31,0   |                           | 74 400               | 74 400                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 31,0   |                           | 111 600              | 111 600                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 31,0   | 1 200,0   | 31,0   | 246 450                   | 37 200               | 283 650                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 31,0   |                           | 18 600               | 18 600                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 48,0   |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 6,0    |                           | 3 960                | 3 960                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 6,0    |                           | 23 760               | 23 760                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 6,0    |                           | 15 840               | 15 840                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 6,0    |                           | 23 760               | 23 760                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 6,0    | 1 320,0   | 6,0    | 48 600                    | 7 920                | 56 520                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 6,0    |                           | 3 960                | 3 960                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 30 000,0  | 1,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 7 000,0   | 4,0    |           |        | 28 000                    |                      | 28 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 31 000,0  | 2,0    |           |        | 62 000                    |                      | 62 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 116 833                   |                      | 116 833                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 498 161</b>          | <b>575 700</b>       | <b>2 073 861</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 390,0   | 35,0   | 4 200,0   | 35,0   | 293 650                   | 147 000              | 440 650                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 35,0   |                           | 35 280               | 35 280                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 35,0   |                           | 58 800               | 58 800                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 35,0   |                           | 52 920               | 52 920                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 390,0   | 10,0   | 4 200,0   | 10,0   | 83 900                    | 42 000               | 125 900                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 10,0   |                           | 10 080               | 10 080                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 10,0   |                           | 16 800               | 16 800                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 10,0   |                           | 15 120               | 15 120                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 10,0   |                           | 25 200               | 25 200                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 59,0   | 180,0     | 59,0   | 32 450                    | 10 620               | 43 070                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 22,5   |                           | 54 000               | 54 000                  |
|       | U-блоки 375*250*500                                                                                            | м3       | 17 067,0  | 2,5    |           |        | 42 668                    |                      | 42 668                  |

|   |  |                                                                                                                |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------|----------------|------------------|
|   |  | У-блоки 250*250*500                                                                                            | м3    | 22 400,0 | 0,5   |          |       | 11 200           |                | 11 200           |
|   |  | Бетон для перемычек                                                                                            | м3    | 15 900,0 | 1,1   |          |       | 17 490           |                | 17 490           |
|   |  | Металлоизделия                                                                                                 | шт    | 8 399,0  | 2,0   | 6 000,0  | 2,0   | 16 798           | 12 000         | 28 798           |
|   |  | Устройство ж/б колонн / балок                                                                                  | м     |          |       | 4 440,0  | 3,0   |                  | 13 320         | 13 320           |
|   |  | Бетон для колонн / балок                                                                                       | м3    | 15 900,0 | 0,45  |          |       | 7 155            |                | 7 155            |
|   |  | Опалубка для колонн / балок                                                                                    | м2    | 1 500,0  | 4,8   |          |       | 7 200            |                | 7 200            |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                                                          | маш   | 20 000,0 | 2,0   |          |       | 40 000           |                | 40 000           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |          |       | 3 000            |                | 3 000            |
|   |  | <i>Работа автокрана</i>                                                                                        | смена | 24 000,0 | 1,0   |          |       | 24 000           |                | 24 000           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 52 541           |                | 52 541           |
|   |  | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                                                          |       |          |       |          |       | <b>644 952</b>   | <b>497 232</b> | <b>1 142 184</b> |
| 3 |  | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                                                                      |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | Устройство ж/б балок                                                                                           | м     |          |       | 4 440,0  | 3,0   |                  | 13 320         | 13 320           |
|   |  | Опалубка для балок (фанера, брус)                                                                              | м2    | 1 500,0  | 5,0   |          |       | 7 500            |                | 7 500            |
|   |  | Вынос осей плиты перекрытия                                                                                    | м3    |          |       | 660,0    | 18,0  |                  | 11 880         | 11 880           |
|   |  | Фиксаторы арматуры для перекрытия                                                                              | шт    | 6,0      | 100,0 |          |       | 600              |                | 600              |
|   |  | Проволока вязальная для перекрытия                                                                             | кг    | 165,0    | 45,3  |          |       | 7 474            |                | 7 474            |
|   |  | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                                                                  | м3    |          |       | 3 960,0  | 18,0  |                  | 71 280         | 71 280           |
|   |  | Резка и гибка арматуры перекрытия                                                                              | м3    |          |       | 2 640,0  | 18,0  |                  | 47 520         | 47 520           |
|   |  | Монтаж опалубки перекрытия                                                                                     | м3    |          |       | 3 960,0  | 18,0  |                  | 71 280         | 71 280           |
|   |  | Бетонирование плиты перекрытия                                                                                 | м3    | 7 950,0  | 18,0  | 1 320,0  | 18,0  | 143 100          | 23 760         | 166 860          |
|   |  | Демонтаж опалубки перекрытия                                                                                   | м3    |          |       | 660,0    | 18,0  |                  | 11 880         | 11 880           |
|   |  | Опалубка перекрытия                                                                                            | м2    | 1 500,0  | 110,0 |          |       | 165 000          |                | 165 000          |
|   |  | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия                                           | м3    | 10 895,0 | 1,0   | 8 064,0  | 1,0   | 10 895           | 8 064          | 18 959           |
|   |  | <b>Устройство ж/б лестницы</b>                                                                                 |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | Вынос осей лестницы                                                                                            | шт    |          |       | 9 000,0  | 1,0   |                  | 9 000          | 9 000            |
|   |  | Монтаж арматурного каркаса                                                                                     | шт    |          |       | 39 000,0 | 1,0   |                  | 39 000         | 39 000           |
|   |  | Резка и гибка арматуры                                                                                         | шт    |          |       | 21 000,0 | 1,0   |                  | 21 000         | 21 000           |
|   |  | Монтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                            | шт    |          |       | 51 000,0 | 1,0   |                  | 51 000         | 51 000           |
|   |  | Бетонирование лестницы и ступеней                                                                              | м3    | 7 950,0  | 2,0   | 27 000,0 | 2,0   | 15 900           | 54 000         | 69 900           |
|   |  | Демонтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                          | шт    |          |       | 3 000,0  | 2,0   |                  | 6 000          | 6 000            |
|   |  | Опалубка для лестницы                                                                                          | м2    | 1 500,0  | 14,0  |          |       | 21 000           |                | 21 000           |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | <i>Доставка / вывоз опалубки</i>                                                                               | маш   | 20 000,0 | 2,0   |          |       | 40 000           |                | 40 000           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |          |       | 3 000            |                | 3 000            |
|   |  | <i>Работа бетононасоса</i>                                                                                     | маш   | 31 000,0 | 1,0   |          |       | 31 000           |                | 31 000           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 37 147           |                | 37 147           |
|   |  | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                                                               |       |          |       |          |       | <b>482 616</b>   | <b>438 984</b> | <b>921 600</b>   |
| 4 |  | <b>Строительство 2го этажа</b>                                                                                 |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0    | 3,0   | 10 800           | 2 412          | 13 212           |
|   |  | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2    | 70,0     | 30,0  | 56,0     | 30,0  | 2 100            | 1 680          | 3 780            |
|   |  | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3    | 8 390,0  | 30,0  | 4 200,0  | 30,0  | 251 700          | 126 000        | 377 700          |
|   |  | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3    |          |       | 1 008,0  | 30,0  |                  | 30 240         | 30 240           |
|   |  | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3    |          |       | 1 680,0  | 30,0  |                  | 50 400         | 50 400           |
|   |  | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3    |          |       | 1 512,0  | 30,0  |                  | 45 360         | 45 360           |
|   |  | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3    | 8 390,0  | 10,0  | 4 200,0  | 10,0  | 83 900           | 42 000         | 125 900          |
|   |  | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3    |          |       | 1 008,0  | 10,0  |                  | 10 080         | 10 080           |
|   |  | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3    |          |       | 1 680,0  | 10,0  |                  | 16 800         | 16 800           |
|   |  | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3    |          |       | 1 512,0  | 10,0  |                  | 15 120         | 15 120           |
|   |  | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п   |          |       | 2 520,0  | 11,0  |                  | 27 720         | 27 720           |
|   |  | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш   | 550,0    | 52,0  | 180,0    | 52,0  | 28 600           | 9 360          | 37 960           |
|   |  | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п   |          |       | 2 400,0  | 22,5  |                  | 54 000         | 54 000           |
|   |  | Устройство монолитного армопояса из У-блоков                                                                   | м/п   |          |       | 2 400,0  | 54,0  |                  | 129 600        | 129 600          |
|   |  | У-блоки 375*250*500                                                                                            | м3    | 17 067,0 | 6,5   |          |       | 110 936          |                | 110 936          |
|   |  | У-блоки 250*250*500                                                                                            | м3    | 22 400,0 | 1,5   |          |       | 33 600           |                | 33 600           |
|   |  | Бетон для перемычек                                                                                            | м3    | 15 900,0 | 3,2   |          |       | 50 880           |                | 50 880           |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                                                          | маш   | 20 000,0 | 2,0   |          |       | 40 000           |                | 40 000           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |          |       | 3 000            |                | 3 000            |
|   |  | <i>Работа автокрана</i>                                                                                        | смена | 24 000,0 | 1,0   |          |       | 24 000           |                | 24 000           |
|   |  | <i>Подъем материала</i>                                                                                        | м3    | 610,0    | 48,0  |          |       | 29 280           |                | 29 280           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 57 252           |                | 57 252           |
|   |  | <b>Итого строительство 2го этажа:</b>                                                                          |       |          |       |          |       | <b>726 048</b>   | <b>560 772</b> | <b>1 286 820</b> |
| 5 |  | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                                                              |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                                                          | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0    | 2,0   | 7 200            | 1 608          | 8 808            |
|   |  | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                                                            | м2    | 550,0    | 230,0 | 252,0    | 230,0 | 126 500          | 57 960         | 184 460          |
|   |  | Устройство несущего каркаса кровли                                                                             | м2    |          |       | 2 064,0  | 165,0 |                  | 340 560        | 340 560          |
|   |  | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                                                | м3    | 42 000,0 | 1,6   |          |       | 67 200           |                | 67 200           |
|   |  | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                                                      | м2    | 3 270,0  | 165,0 |          |       | 539 550          |                | 539 550          |
|   |  | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки                                 | м2    | 550,0    | 165,0 |          |       | 90 750           |                | 90 750           |
|   |  | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                                                   | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0  | 1,0   | 5 200            | 2 400          | 7 600            |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | <i>Доставка пиломатериалов</i>                                                                                 | маш   | 20 000,0 | 1,0   |          |       | 20 000           |                | 20 000           |
|   |  | <i>Доставка ферм</i>                                                                                           | маш   | 65 000,0 | 1,0   |          |       | 65 000           |                | 65 000           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |          |       | 3 000            |                | 3 000            |
|   |  | <i>Работа автокрана</i>                                                                                        | смена | 24 000,0 | 2,0   |          |       | 48 000           |                | 48 000           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 83 640           |                | 83 640           |
|   |  | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                                                       |       |          |       |          |       | <b>1 056 040</b> | <b>402 528</b> | <b>1 458 568</b> |
| 7 |  | <b>Монтаж кровли</b>                                                                                           |       |          |       |          |       |                  |                |                  |
|   |  | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                                                              | рулон | 7 619,0  | 5,0   | 6 300,0  | 5,0   | 38 095           | 31 500         | 69 595           |
|   |  | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                                                         | м2    | 210,0    | 165,0 | 120,0    | 165,0 | 34 650           | 19 800         | 54 450           |
|   |  | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                                                     | м2    | 280,0    | 165,0 | 108,0    | 165,0 | 46 200           | 17 820         | 64 020           |
|   |  | Антисептирование                                                                                               | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0  | 3,0   | 15 600           | 7 200          | 22 800           |
|   |  | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                                                 | шт    | 400,0    | 88,0  | 168,0    | 88,0  | 35 200           | 14 784         | 49 984           |
|   |  | Монтаж металлочерепицы                                                                                         | м2    | 855,0    | 165,0 | 1 152,0  | 165,0 | 141 075          | 190 080        | 331 155          |
|   |  | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли                                           | м2    | 1 026,0  | 165,0 |          |       | 169 290          |                | 169 290          |
|   |  | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                                                         | м     | 865,0    | 10,0  | 960,0    | 10,0  | 8 650            | 9 600          | 18 250           |
|   |  | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                                                          | шт    |          |       | 7 200,0  | 2,0   |                  | 14 400         | 14 400           |
|   |  | Уплотнитель гидрозатвора                                                                                       | шт    | 950,0    | 2,0   |          |       | 1 900            |                | 1 900            |
|   |  | Проходной элемент                                                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |          |       | 5 800            |                | 5 800            |
|   |  | Теплоизолированный вентиляционный выход                                                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |          |       | 8 000            |                | 8 000            |
|   |  | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |          |       | 5 000            |                | 5 000            |

|   |                                                                       |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | Снегозадержатели                                                      | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания     | м2    | 738,0    | 165,0 | 780,0   | 165,0 | 121 770          | 128 700          | 250 470          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка кровельного материала                                        | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                         | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | Пухто                                                                 | маш   | 29 000,0 | 2,0   |         |       | 58 000           |                  | 58 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 67 923           |                  | 67 923           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                           |       |          |       |         |       | <b>828 153</b>   | <b>468 444</b>   | <b>1 296 597</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                            |       |          |       |         |       | <b>5 235 970</b> | <b>2 943 660</b> | <b>8 179 630</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                      |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 399,0  | 80,0  | 2 520,0 | 80,0  | 111 920          | 201 600          | 313 520          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                          | меш   | 550,0    | 16,0  | 180,0   | 16,0  | 8 800            | 2 880            | 11 680           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 3,2   | 2 400,0 | 3,2   | 6 400            | 7 680            | 14 080           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                            | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 13 432           |                  | 13 432           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>               |       |          |       |         |       | <b>167 752</b>   | <b>213 768</b>   | <b>381 520</b>   |



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:  
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru  
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

13.08.2025