

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект SiMetrica FH-150
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	610,0	11,0	56 100	6 710	62 810
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	120,0	1 100,0	120,0	180 000	132 000	312 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	50,0	280,0	70 000	14 000	84 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	28,0	670,0	28,0	67 200	18 760	85 960
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,31			545 184		545 184
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	134,26			28 195		28 195
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	57,0		29 925	29 925
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	57,0		179 550	179 550
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	57,0		119 700	119 700
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	57,0		179 550	179 550
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	57,0	1 050,0	57,0	453 150	59 850	513 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	57,0		29 925	29 925
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	81,0			121 500		121 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	10,0		6 500	6 500
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	10,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	10,0		26 000	26 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	10,0		39 000	39 000
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 300,0	10,0	81 000	13 000	94 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	10,0		6 500	6 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					182 259		182 259
	Итого строительство фундамента:						2 262 749	933 470	3 196 219
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	46,0	50,0	3 500	2 300	5 800
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	69,0	3 450,0	69,0	565 800	238 050	803 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	69,0		57 132	57 132
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	69,0		95 220	95 220
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	69,0		85 698	85 698
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	3 450,0	29,0	237 800	100 050	337 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	29,0		24 012	24 012
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	29,0		40 020	40 020
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	29,0		36 018	36 018
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	15,0		31 500	31 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	128,0	220,0	128,0	40 960	28 160	69 120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	29,5		59 000	59 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	108,0		216 000	216 000

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	9,5				152 000		152 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,9				41 650		41 650
	Металлоизделия	шт	8 640,0	3,0	5 000,0	3,0		25 920	15 000	40 920
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	5,0				132 500		132 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,5				66 250		66 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						114 716		114 716
	Итого строительство 1го этажа:							1 464 621	1 042 610	2 507 231
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0		9 600	2 680	12 280
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	219,0	210,0	219,0		120 450	45 990	166 440
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			800,0	36,0			28 800	28 800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	1,0				2 400		2 400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,96				21 120		21 120
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0				19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,04	12 100,0	1,04		104 000	12 584	116 584
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	300,0			600 000	600 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,64				58 080		58 080
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	7,02				154 440		154 440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	300,0				165 000		165 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,6	2 000,0	2,6		13 520	5 200	18 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						67 361		67 361
	Итого монтаж стропильной системы:							789 471	697 254	1 486 725
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	6 200,0	8,0		73 600	49 600	123 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	300,0	120,0	300,0		66 000	36 000	102 000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	300,0	110,0	300,0		88 200	33 000	121 200
	Антисептирование	шт	5 200,0	8,0	2 000,0	8,0		41 600	16 000	57 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	123,0	160,0	123,0		49 200	19 680	68 880
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	300,0	960,0	300,0		225 000	288 000	513 000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	800,0	15,0		12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	1 800,0	22,0		66 000	39 600	105 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	300,0	750,0	300,0		221 400	225 000	446 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						87 318		87 318
	Итого монтаж кровли:							1 062 093	730 880	1 792 973
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 578 934	3 404 214	8 983 148
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0		164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	220,0	24,0		7 680	5 280	12 960
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 000,0	8,0		16 000	16 000	32 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 252		19 252
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							264 772	274 620	539 392



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024