(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект SiMetrica FH-150

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	28,0	804,0	28,0	100 800	22 512	123 312
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,31			545 184		545 184
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	134,26			28 195		28 195
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	57,0		35 910	35 910
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	57,0		215 460	215 460
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	57,0		143 640	143 640
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	57,0		215 460	215 460
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	57,0	1 260,0	57,0	498 750	71 820	570 570
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	57,0		35 910	35 910
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	81,0			162 000		162 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	10,0		31 200	31 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	10,0	1 560,0	10,0	89 000	15 600	104 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					195 909		195 909
	Итого строительство фундамента:						**2 434 199**	**1 120 164**	**3 554 363**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	69,0	4 140,0	69,0	565 800	285 660	851 460
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	69,0		68 586	68 586
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	69,0		114 264	114 264
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	69,0		102 879	102 879
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	4 140,0	29,0	237 800	120 060	357 860
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	29,0		28 826	28 826
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	29,0		48 024	48 024
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	29,0		43 239	43 239
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	128,0	264,0	128,0	67 840	33 792	101 632
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,5		70 800	70 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	108,0		259 200	259 200

	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	9,5			169 670		169 670
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	4,9			68 355		68 355
	Металлоизделия	шт	8 640,0	3,0	6 000,0	3,0	25 920	18 000	43 920
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,45			7 875		7 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	5,0			149 000		149 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,5			73 750		73 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					123 086		123 086
	Итого строительство 1го этажа:						**1 580 696**	**1 251 270**	**2 831 966**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	219,0	252,0	219,0	120 450	55 188	175 638
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	36,0		34 560	34 560
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	3 100,0	1,0			3 100		3 100
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,96			21 120		21 120
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,04	14 520,0	1,04	104 000	15 101	119 101
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	300,0		720 000	720 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,64			116 160		116 160
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	7,02			154 440		154 440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	300,0			165 000		165 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,6	2 400,0	2,6	13 520	6 240	19 760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 719		73 719
	Итого монтаж стропильной системы:						**862 409**	**836 705**	**1 699 114**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	7 440,0	8,0	73 600	59 520	133 120
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	300,0	144,0	300,0	66 000	43 200	109 200
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	300,0	132,0	300,0	88 200	39 600	127 800
	Антисептирование	шт	5 200,0	8,0	2 400,0	8,0	41 600	19 200	60 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	123,0	192,0	123,0	49 200	23 616	72 816
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	300,0	1 152,0	300,0	256 500	345 600	602 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0	66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	300,0	900,0	300,0	221 400	270 000	491 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90 468		90 468
	Итого монтаж кровли:						**1 096 743**	**877 056**	**1 973 799**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**5 974 047**	**4 085 195**	**10 059 242**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0	167 880	302 400	470 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	264,0	24,0	12 720	6 336	19 056
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 380		20 380
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**283 780**	**329 544**	**613 324**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы

водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

13.08.2025