

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект SiMetrica FH-150  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	732,0	11,0	61 600	8 052	69 652
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	120,0	972,0	120,0	168 000	116 640	284 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	28,0	804,0	28,0	67 200	22 512	89 712
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,31			529 977		529 977
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,4			34 796		34 796
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	134,26			22 153		22 153
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	57,0		34 200	34 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	57,0		205 200	205 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	57,0		136 800	136 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	57,0		205 200	205 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	57,0	1 200,0	57,0	453 150	68 400	521 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	57,0		34 200	34 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	81,0			121 500		121 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 320,0	10,0	81 000	13 200	94 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					174 123		174 123
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 128 250</b>	<b>1 020 204</b>	<b>3 148 454</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	69,0	4 200,0	69,0	565 800	289 800	855 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	69,0		69 552	69 552
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	69,0		115 920	115 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	69,0		104 328	104 328
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	4 200,0	29,0	237 800	121 800	359 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	29,0		29 232	29 232
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	29,0		48 720	48 720
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	29,0		43 848	43 848
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	128,0	180,0	128,0	70 400	23 040	93 440
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,5		70 800	70 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	108,0		259 200	259 200

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,5				162 136		162 136
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	4,9				77 910		77 910
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	6 000,0	3,0		25 197	18 000	43 197
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45				7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	5,0				92 500		92 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,5				60 000		60 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						122 510		122 510
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 503 108</b>	<b>1 252 180</b>	<b>2 755 288</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0		9 600	3 216	12 816
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	219,0	252,0	219,0		120 450	55 188	175 638
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	36,0			34 560	34 560
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	1,0				2 400		2 400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,96				20 160		20 160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0				19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	83 990,0	1,04	14 520,0	1,04		87 350	15 101	102 451
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	300,0			720 000	720 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,64				55 440		55 440
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	7,02				147 420		147 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	300,0				165 000		165 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,6	2 400,0	2,6		13 520	6 240	19 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						64 634		64 634
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>757 974</b>	<b>836 705</b>	<b>1 594 679</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	6 300,0	8,0		60 952	50 400	111 352
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	300,0	120,0	300,0		63 000	36 000	99 000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	300,0	108,0	300,0		84 000	32 400	116 400
	Антисептирование	шт	5 200,0	8,0	2 400,0	8,0		41 600	19 200	60 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	123,0	168,0	123,0		49 200	20 664	69 864
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	300,0	1 152,0	300,0		256 500	345 600	602 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0		12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0		66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	300,0	780,0	300,0		221 400	234 000	455 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						87 633		87 633
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 044 960</b>	<b>814 584</b>	<b>1 859 544</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 434 292</b>	<b>3 923 673</b>	<b>9 357 965</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 520,0	120,0		164 040	302 400	466 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	180,0	24,0		13 200	4 320	17 520
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0		16 000	19 200	35 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 804		19 804
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>254 844</b>	<b>327 528</b>	<b>582 372</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025