

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект SiMetrica FH-150
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	11,0	610,0	11,0	61 600	6 710	68 310
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	120,0	810,0	120,0	168 000	97 200	265 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	50,0	280,0	61 600	14 000	75 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	28,0	670,0	28,0	67 200	18 760	85 960
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,31			529 977		529 977
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,4			34 796		34 796
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	134,26			22 153		22 153
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	57,0		28 500	28 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	57,0		171 000	171 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	57,0		114 000	114 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	57,0		171 000	171 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	57,0	1 000,0	57,0	353 400	57 000	410 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	57,0		28 500	28 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	81,0			97 200		97 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	10,0		5 500	5 500
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	10,0		33 000	33 000
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	10,0		22 000	22 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	10,0		33 000	33 000
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	10,0	1 100,0	10,0	63 500	11 000	74 500
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	10,0		5 500	5 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					159 968		159 968
	Итого строительство фундамента:						1 972 545	850 170	2 822 715
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	46,0	50,0	3 500	2 300	5 800
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	69,0	3 500,0	69,0	565 800	241 500	807 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	69,0		57 960	57 960
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	69,0		96 600	96 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	69,0		86 940	86 940
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	3 500,0	29,0	237 800	101 500	339 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	29,0		24 360	24 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	29,0		40 600	40 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	29,0		36 540	36 540
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	15,0		31 500	31 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	128,0	150,0	128,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	29,5		59 000	59 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	108,0		216 000	216 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,5				162 136		162 136
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	4,9				60 760		60 760
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	5 000,0	3,0		25 197	15 000	40 197
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	5,0				92 500		92 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,5				60 000		60 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						120 493		120 493
	Итого строительство 1го этажа:							1 480 926	1 043 450	2 524 376
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0		9 600	2 680	12 280
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	219,0	210,0	219,0		120 450	45 990	166 440
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			800,0	36,0			28 800	28 800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	1,0				2 400		2 400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,96				20 160		20 160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0				19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	83 990,0	1,04	12 100,0	1,04		87 350	12 584	99 934
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	300,0			600 000	600 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,64				55 440		55 440
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	7,02				147 420		147 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	300,0				165 000		165 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,6	2 000,0	2,6		13 520	5 200	18 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						64 634		64 634
	Итого монтаж стропильной системы:							757 974	697 254	1 455 228
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	5 250,0	8,0		60 952	42 000	102 952
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	300,0	100,0	300,0		63 000	30 000	93 000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	300,0	90,0	300,0		84 000	27 000	111 000
	Антисептирование	шт	5 200,0	8,0	2 000,0	8,0		41 600	16 000	57 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	123,0	140,0	123,0		49 200	17 220	66 420
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	300,0	960,0	300,0		256 500	288 000	544 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	800,0	15,0		12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	1 800,0	22,0		66 000	39 600	105 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	300,0	650,0	300,0		221 400	195 000	416 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						87 633		87 633
	Итого монтаж кровли:							1 044 960	678 820	1 723 780
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 256 405	3 269 694	8 526 099
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0		164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	150,0	24,0		13 200	3 600	16 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 000,0	8,0		16 000	16 000	32 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						19 804		19 804
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							254 844	272 940	527 784



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024