

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект SiMetrica Master FH-150SMM
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	828,0	11,0	64 900	9 108	74 008
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	28,0	912,0	28,0	126 000	25 536	151 536
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,31			530 040		530 040
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	134,26			28 195		28 195
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	57,0		40 698	40 698
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	57,0		244 188	244 188
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	57,0		162 792	162 792
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	57,0		244 188	244 188
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	57,0	1 428,0	57,0	510 150	81 396	591 546
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	57,0		40 698	40 698
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	81,0			162 000		162 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	10,0		35 280	35 280
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	10,0	1 764,0	10,0	91 000	17 640	108 640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					200 143		200 143
	Итого строительство фундамента:						2 512 969	1 268 756	3 781 725
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	69,0	4 554,0	69,0	524 400	314 226	838 626
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	69,0		75 417	75 417
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	69,0		125 718	125 718
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	69,0		113 091	113 091
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	29,0	4 554,0	29,0	220 400	132 066	352 466
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	29,0		31 697	31 697
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	29,0		52 838	52 838
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	29,0		47 531	47 531
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	15,0		42 300	42 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	128,0	290,0	128,0	67 840	37 120	104 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	29,5		77 880	77 880
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	108,0		285 120	285 120

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	9,5			169 670		169 670
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,9			87 710		87 710
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	6 600,0	3,0	25 197	19 800	44 997
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,45			8 055		8 055
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	5,0			170 000		170 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	34 500,0	2,5			86 250		86 250
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					120 037		120 037
	Итого строительство 1го этажа:						1 580 659	1 377 066	2 957 725
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	219,0	276,0	219,0	120 450	60 444	180 894
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			1 008,0	36,0		36 288	36 288
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	4 500,0	1,0			4 500		4 500
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,96			21 120		21 120
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 520,0	1,0	5 200	2 520	7 720
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	115 000,0	1,04	15 972,0	1,04	119 600	16 611	136 211
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	300,0		756 000	756 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,64			116 160		116 160
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	7,02			154 440		154 440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	300,0			165 000		165 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,6	2 520,0	2,6	17 680	6 552	24 232
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	34 500,0	1,0			34 500		34 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78 695		78 695
	Итого монтаж стропильной системы:						926 145	882 063	1 808 208
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	8 184,0	8,0	73 600	65 472	139 072
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	300,0	151,0	300,0	108 000	45 300	153 300
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	300,0	139,0	300,0	87 000	41 700	128 700
	Антисептирование	шт	6 800,0	8,0	2 520,0	8,0	54 400	20 160	74 560
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	123,0	192,0	123,0	49 200	23 616	72 816
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	300,0	1 267,0	300,0	274 500	380 100	654 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	1 104,0	15,0	12 975	16 560	29 535
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	22,0	2 160,0	22,0	99 000	47 520	146 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	300,0	990,0	300,0	221 400	297 000	518 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					100 928		100 928
	Итого монтаж кровли:						1 228 203	953 268	2 181 471
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 247 976	4 481 153	10 729 129
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	120,0	2 820,0	120,0	152 040	338 400	490 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	290,0	24,0	12 720	6 960	19 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 640,0	8,0	16 000	21 120	37 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 656		19 656
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						284 216	370 744	654 960



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для

- автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации,ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vīlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

03.09.2026