

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект SiMetrica Master FH-150SMM
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	28,0	804,0	28,0	126 000	22 512	148 512
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,31			530 040		530 040
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	134,26			22 153		22 153
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	210,0			12 810		12 810
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	57,0		34 200	34 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	57,0		205 200	205 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	57,0		136 800	136 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	57,0		205 200	205 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	57,0	1 200,0	57,0	410 400	68 400	478 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	57,0		34 200	34 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	81,0			121 500		121 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	10,0	1 320,0	10,0	73 500	13 200	86 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					176 354		176 354
	Итого строительство фундамента:						2 218 898	1 020 204	3 239 102
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	804,0	5,0	22 500	4 020	26 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	56,0	50,0	8 500	2 800	11 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	69,0	4 200,0	69,0	538 200	289 800	828 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	69,0		69 552	69 552
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	69,0		115 920	115 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	69,0		104 328	104 328
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	29,0	4 200,0	29,0	226 200	121 800	348 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	29,0		29 232	29 232
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	29,0		48 720	48 720
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	29,0		43 848	43 848
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	128,0	180,0	128,0	70 400	23 040	93 440
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,5		70 800	70 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	108,0		259 200	259 200

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,5			162 136	162 136	
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5			56 000	56 000	
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	4,9			70 560	70 560	
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	6 000,0	3,0	25 197	18 000	43 197
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	0,45			6 480		6 480
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	5,0			125 000		125 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	30 000,0	2,5			75 000		75 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					119 337		119 337
	Итого строительство 1го этажа:						1 515 710	1 252 180	2 767 890
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0	43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	219,0	252,0	219,0	120 450	55 188	175 638
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	36,0		34 560	34 560
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	4 500,0	1,0			4 500		4 500
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,96			20 160		20 160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	115 000,0	1,04	14 520,0	1,04	119 600	15 101	134 701
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	300,0		720 000	720 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	2,64			147 840		147 840
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	28 000,0	7,02			196 560		196 560
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	300,0			165 000		165 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,6	2 400,0	2,6	17 680	6 240	23 920
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					86 139		86 139
	Итого монтаж стропильной системы:						1 005 529	836 705	1 842 234
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	6 300,0	8,0	60 952	50 400	111 352
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	300,0	120,0	300,0	150 000	36 000	186 000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	300,0	108,0	300,0	87 000	32 400	119 400
	Антисептирование	шт	6 800,0	8,0	2 400,0	8,0	54 400	19 200	73 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	123,0	168,0	123,0	49 200	20 664	69 864
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	300,0	1 152,0	300,0	216 000	345 600	561 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	22,0	2 160,0	22,0	94 600	47 520	142 120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	300,0	780,0	300,0	221 400	234 000	455 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96 723		96 723
	Итого монтаж кровли:						1 149 950	814 584	1 964 534
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 890 087	3 923 673	9 813 760
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	120,0	2 520,0	120,0	156 000	302 400	458 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	180,0	24,0	13 200	4 320	17 520
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 100		20 100
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						271 100	329 768	600 868



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для

- автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

03.09.2026