

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект REFLEX FH-152R
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	26,0	804,0	26,0	93 600	20 904	114 504
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	90,5			181 000		181 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	12,32			1 064 448		1 064 448
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,75			71 850		71 850
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	261,34			54 881		54 881
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	200,0			19 000		19 000
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	55,0		138 600	138 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	55,0		207 900	207 900
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	55,0	1 260,0	55,0	481 250	69 300	550 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	55,0		34 650	34 650
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	87,0			174 000		174 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	11,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	11,0	1 560,0	11,0	97 900	17 160	115 060
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					257 172		257 172
	Итого строительство фундамента:						3 137 892	1 108 224	4 246 116
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	63,0	4 140,0	63,0	516 600	260 820	777 420
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	63,0		62 622	62 622
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	63,0		104 328	104 328
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	63,0		93 933	93 933
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 140,0	12,0	98 400	49 680	148 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	12,0		11 928	11 928
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	12,0		19 872	19 872
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	12,0		17 892	17 892
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	29,0		73 080	73 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	98,0	264,0	98,0	51 940	25 872	77 812
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	57,0		136 800	136 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020

	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,6			36 270		36 270
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	20,0		88 800	88 800
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	2,9			50 750		50 750
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	32,0			64 000		64 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					96 448		96 448
	Итого строительство 1го этажа:						1 243 128	952 447	2 195 575
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	7,0		31 080	31 080
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	12,0			24 000		24 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	55,0		42 900	42 900
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	270,0			3 510		3 510
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	121,9			25 599		25 599
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	55,0		257 400	257 400
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	55,0		171 600	171 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	55,0		257 400	257 400
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	55,0	1 560,0	55,0	481 250	85 800	567 050
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	55,0		42 900	42 900
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	297,0			594 000		594 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	2,0	8 004,0	2,0	22 840	16 008	38 848
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	29 800,0	6,0			178 800		178 800
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					115 120		115 120
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 485 119	905 088	2 390 207
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	19,0	4 140,0	19,0	155 800	78 660	234 460
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	19,0		18 886	18 886
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	19,0		31 464	31 464
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	19,0		28 329	28 329
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	264,0	25,0	13 250	6 600	19 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	19,0			11 590		11 590
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					19 055		19 055
	Итого строительство парапета:						269 745	170 759	440 504
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	351,0		143 208	143 208
	Обработка праймером	м2	100,0	351,0	600,0	351,0	35 100	210 600	245 700
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	351,0		113 724	113 724
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	351,0			126 360		126 360
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	9,0			13 500		13 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	270,0	192,0	270,0	324 000	51 840	375 840
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	270,0	192,0	270,0	170 100	51 840	221 940
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	5,0	2 940,0	5,0	4 375	14 700	19 075
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	57,0	504,0	57,0	58 710	28 728	87 438
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	567,0	1 008,0	567,0	759 780	571 536	1 331 316
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	18,0	732,0	18,0	106 200	13 176	119 376
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2160,0			32 400		32 400
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	3,0		21 600	21 600
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	3,0			15 600		15 600
	Проходной элемент	шт	2 900,0	3,0			8 700		8 700
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	2,0			16 000		16 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	270,0	900,0	270,0	199 260	243 000	442 260
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					189 508		189 508
	Итого монтаж кровли:						2 204 193	1 475 712	3 679 905
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 340 077	4 612 230	12 952 307
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	160,0	2 520,0	160,0	223 840	403 200	627 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	32,0	264,0	32,0	16 960	8 448	25 408
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					26 440		26 440
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						350 440	429 420	779 860



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.11.2025