

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Roc-n-Rey FH-155.5RR

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	610	7	35700	4270	39970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	60	1100	60	78000	66000	144000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	160	50	160	40000	8000	48000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	14	670	14	32900	9380	42280
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	2,5			45750		45750
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,20			276480		276480
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	3,19			275875		275875
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,45			43110		43110
	Проволока вязальная	кг	210	136,86			28741		28741
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	110,0			10450		10450
	Вынос осей фундамента	м ³			525	31		16275	16275
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	31		97650	97650
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	31		65100	65100
	Монтаж опалубки	м ³			3150	31		97650	97650
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	31	1050	31	229400	32550	261950
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	31		16275	16275
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	56,0			84000		84000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	27000	2			54000		54000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	26000	1			26000		26000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	27500	1			27500		27500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36000	2			72000		72000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	8000	4			32000		32000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4000	1			4000		4000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					125655		125655
	Итого строительство фундамента:						1622101	523650	2 145 751р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	37	3450	37	299700	127650	427350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	37		30636	30636
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	37		51060	51060
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	37		45954	45954
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	14	3450	14	113400	48300	161700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	14		11592	11592
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	14		19320	19320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	14		17388	17388
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		23100	23100
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	67,0	220	67,0	21440	14740	36180
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	3,0			44850		44850
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	0,5			11300		11300
	Бетон для перемычек	м ³	8500	1,4			11900		11900

	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепёж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепёж, разгрузочные работы, подъём	10%					54630		54630
Итого строительство 1го этажа:							721180	468130	1 189 310р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3700	4		14800	14800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	6			9600		9600
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	18		10120	10120
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	100,0			1300		1300
	Проволока вязальная	кг	210,0	45,7			9593		9593
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	18		60720	60720
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	18		40480	40480
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	18		60720	60720
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	18	1100	18	136160	20240	156400
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	18		10120	10120
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1500	110			165000		165000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	6670	1,0	11320	6670	17990
Устройство ж/б лестницы:									
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	7400	2,0	22500	2,0	14800	45000	59800
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0			21000		21000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепёж									
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепёж, разгрузочные работы, подъём	10%					36877		36877
Итого строительство перекрытия 1го этажа:							500650	373870	874 520р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	30	3450	30	243000	103500	346500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	30		24840	24840
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	30		41400	41400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	30		37260	37260
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	8100	7	3450	7	56700	24150	80850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	7		5796	5796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	7		9660	9660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	7		8694	8694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	49	220	49	15680	10780	26460
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	23,5		47000	47000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	50		100000	100000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	6,5			97175		97175
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,0			22600		22600
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,0			25500		25500
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	9		33300	33300
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	1,30			11050		11050
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1500	14,40			21600		21600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепёж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъём материала	м ³	610	45			27145		27145
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепёж, разгрузочные работы, подъём	10%					50246		50246
Итого строительство 2го этажа:							661346	470770	1 132 116р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	670	2	4700	1340	6040
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	230,0	210	230	46000	48300	94300
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ³			1720	165		283800	283800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,4			25620		25620
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	165,0			539550		539550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	165,0			90750		90750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепёж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъём) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепёж, разгрузочные работы, подъём	10%					71182		71182
Итого монтаж стропильной системы:							919002	335440	1 254 442р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	6200	5	46000	31000	77000

Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	165,0	120	165,0	30195	19800	49995
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	165,0	110	165,0	40260	18150	58410
Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	88,0	160	88,0	35200	14080	49280
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	165,0	960	165,0	107250	158400	265650
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	165,0			128700		128700
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	165,0	750	165,0	121770	123750	245520
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60928		60928
Итого монтаж кровли:						771803	419980	1 191 783р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5196082	2591840	7 787 922р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	120	2100	120	162000	252000	414000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	24	220	24	7680	5280	12960
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,8	2000	4,8	9600	9600	19200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18398		18398
Итого по перегородочным стенам:						255378	268220	523 598р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024