

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Roc-n-Rey FH-155RR
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,39			552 096		552 096
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	136,86			28 741		28 741
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	31,0		16 275	16 275
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	31,0		97 650	97 650
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	31,0		65 100	65 100
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	31,0		97 650	97 650
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 050,0	31,0	246 450	32 550	279 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	31,0		16 275	16 275
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	7,0	1 300,0	7,0	55 650	9 100	64 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129 809		129 809
	Итого строительство фундамента:						1 667 797	537 650	2 205 447
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	33,0	3 450,0	33,0	270 600	113 850	384 450
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	33,0		27 324	27 324
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	33,0		45 540	45 540
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	33,0		40 986	40 986
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	3 450,0	14,0	114 800	48 300	163 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	14,0		11 592	11 592
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	14,0		19 320	19 320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	14,0		17 388	17 388
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	62,0	220,0	62,0	19 840	13 640	33 480
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	27,5		55 000	55 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,4				11 900		11 900
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						52 030		52 030
Итого строительство 1го этажа:								655 830	439 430	1 095 260
3 Строительство перекрытия 1го этажа										
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	4,0			14 800	14 800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0				9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	18,0			11 700	11 700
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0				1 300		1 300
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	45,7				9 597		9 597
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	18,0			70 200	70 200
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	18,0			46 800	46 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	18,0			70 200	70 200
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	18,0	1 300,0	18,0	143 100		23 400	166 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	18,0			11 700	11 700
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	110,0				165 000		165 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
Устройство ж/б лестницы										
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900		45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа бетононоса	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						37 632		37 632
Итого строительство перекрытия 1го этажа:								508 949	405 470	914 419
4 Строительство 2го этажа										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	3 450,0	30,0	246 000		103 500	349 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	30,0			24 840	24 840
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	30,0			41 400	41 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	30,0			37 260	37 260
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0	57 400		24 150	81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0			5 796	5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0			9 660	9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0			8 694	8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0			21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	49,0	220,0	49,0	15 680		10 780	26 460
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,5			47 000	47 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	50,0			100 000	100 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,0				25 500		25 500
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	9,0			33 300	33 300
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	14,4				21 600		21 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Подъем материала	м3	610,0	45,0				27 450		27 450
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						51 313		51 313
Итого строительство 2го этажа:								675 393	470 770	1 146 163
5 Монтаж стропильной системы										
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	210,0	230,0		126 500	48 300	174 800
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	165,0			283 800	283 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						79 760		79 760
Итого монтаж стропильной системы:								1 017 360	335 440	1 352 800
7 Монтаж кровли										
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0		46 000	31 000	77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	120,0	165,0		36 300	19 800	56 100
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	110,0	165,0		48 510	18 150	66 660
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	160,0	88,0		35 200	14 080	49 280
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	165,0	960,0	165,0		123 750	158 400	282 150
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	165,0				148 500		148 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0		8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	750,0	165,0	121 770	123 750	245 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					66 148		66 148
	Итого монтаж кровли:						829 228	419 980	1 249 208
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 354 557	2 608 740	7 963 297
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0	164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	220,0	24,0	7 680	5 280	12 960
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 000,0	4,8	9 600	9 600	19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					18 612		18 612
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						257 732	268 220	525 952



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024