

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Roc-n-Rey FH-155.SRR

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	14	670	14	33600	9380	42980
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,5			52500		52500
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,20			268768		268768
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,19			268180		268180
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,45			39146		39146
	Проволока вязальная	кг	165	136,86			22582		22582
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	110,0			6710		6710
	Вынос осей фундамента	м ³			500	31		15500	15500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	31		93000	93000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	31		62000	62000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	31		93000	93000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	31	1000	31	192200	31000	223200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	31		15500	15500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	56,0			67200		67200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	4			28000		28000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					115828		115828
	Итого строительство фундамента:						1464004	490750	1 954 754р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	33	3500	33	247500	115500	363000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	33		27720	27720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	33		46200	46200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	33		41580	41580
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	14	3500	14	105000	49000	154000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	14		11760	11760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	14		19600	19600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	14		17640	17640
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		23100	23100
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	62,0	150	62,0	34100	9300	43400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	3,0			48000		48000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	0,5			10400		10400
	Бетон для перемычек	м ³	12400	1,4			17360		17360

	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50526		50526
Итого строительство 1го этажа:							619782	439790	1 059 572р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3700	4		14800	14800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	6			7680		7680
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	18		10120	10120
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	100,0			600		600
	Проволока вязальная	кг	165,0	45,7			7537		7537
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	18		60720	60720
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	18		40480	40480
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	18		60720	60720
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	18	1100	18	114080	20240	134320
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	18		10120	10120
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, тренги)	м ²	1000	110			110000		110000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
Устройство ж/б лестницы:									
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м ²	1200	14,0			16800		16800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27929		27929
Итого строительство перекрытия 1го этажа:							373221	373920	747 141р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	30	3500	30	225000	105000	330000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	30		25200	25200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	30		42000	42000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	30		37800	37800
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	7500	7	3500	7	52500	24500	77000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	7		5880	5880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	7		9800	9800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	7		8820	8820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100		2100	10		21000	21000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	49	150	49	26950	7350	34300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	23,5		47000	47000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	50		100000	100000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	6,5			104000		104000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,0			37200		37200
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	9		33300	33300
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	1,30			16120		16120
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1200	14,40			17280		17280
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м ³	610	45			27145		27145
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50915		50915
Итого строительство 2го этажа:							651210	471040	1 122 250р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	230,0	210	230	126500	48300	174800
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ³			1720	165		283800	283800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,4			29400		29400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	165,0			539550		539550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	165,0			90750		90750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79620		79620
Итого монтаж стропильной системы:							971820	335440	1 307 260р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345

Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	165,0	100	165,0	34650	16500	51150
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	165,0	90	165,0	46200	14850	61050
Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	88,0	140	88,0	35200	12320	47520
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	165,0	960	165,0	141075	158400	299475
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	165,0			169290		169290
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	165,0	650	165,0	121770	107250	229020
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67768		67768
Итого монтаж кровли:						826448	390370	1 216 818р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4906485	2501310	7 407 795р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	120	2100	120	150000	252000	402000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	24	150	24	13200	3600	16800
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,8	2000	4,8	9600	9600	19200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17760		17760
Итого по перегородочным стенам:						232360	266540	498 900р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024