

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Roc-n-Rey FH-155RR
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,5			52 500		52 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,39			536 696		536 696
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	136,86			22 582		22 582
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	31,0		62 000	62 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	31,0	1 000,0	31,0	192 200	31 000	223 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	56,0			67 200		67 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					117 602		117 602
	Итого строительство фундамента:						1 487 527	490 750	1 978 277
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	33,0	3 500,0	33,0	270 600	115 500	386 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	33,0		27 720	27 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	33,0		46 200	46 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	33,0		41 580	41 580
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	3 500,0	14,0	114 800	49 000	163 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	14,0		11 760	11 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	14,0		19 600	19 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	14,0		17 640	17 640
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	62,0	150,0	62,0	34 100	9 300	43 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	27,5		55 000	55 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201

		U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,4			17 360		17 360
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0	33 596	20 000	53 596
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					54 216		54 216
		Итого строительство 1го этажа:						660 373	439 790	1 100 163
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			3 700,0	4,0		14 800	14 800
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	6,0			7 200		7 200
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	18,0		9 900	9 900
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	100,0			600		600
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	45,7			7 541		7 541
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	18,0		59 400	59 400
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	18,0		39 600	39 600
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	18,0		59 400	59 400
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	18,0	1 100,0	18,0	111 600	19 800	131 400
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	18,0		9 900	9 900
		Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	110,0			110 000		110 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
		Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
		Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400	45 000	57 400
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа бетононоса</i>	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					27 704		27 704
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						370 740	369 520	740 260
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	3 500,0	30,0	246 000	105 000	351 000
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	30,0		25 200	25 200
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	30,0		42 000	42 000
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	30,0		37 800	37 800
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500	81 900
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880	5 880
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800	9 800
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820	8 820
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	150,0	49,0	26 950	7 350	34 300
		Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,5		47 000	47 000
		Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	50,0		100 000	100 000
		U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
		U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
		Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,0			37 200		37 200
		Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	9,0		33 300	33 300
		Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	1,3			16 120		16 120
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	14,4			17 280		17 280
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	45,0			27 450		27 450
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					54 359		54 359
		Итого строительство 2го этажа:						689 395	471 040	1 160 435
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	210,0	230,0	126 500	48 300	174 800
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	165,0		283 800	283 800
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4			29 400		29 400
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					79 620		79 620
		Итого монтаж стропильной системы:						1 011 820	335 440	1 347 260
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0	38 095	26 250	64 345
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	165,0	100,0	165,0	34 650	16 500	51 150
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	165,0	90,0	165,0	46 200	14 850	61 050
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	140,0	88,0	35 200	12 320	47 520
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	165,0	960,0	165,0	141 075	158 400	299 475
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000	16 650
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	650,0	165,0	121 770	107 250	229 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					67 923		67 923
	Итого монтаж кровли:						828 153	390 370	1 218 523
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 048 008	2 496 910	7 544 918
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0	164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	150,0	24,0	13 200	3 600	16 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 000,0	4,8	9 600	9 600	19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					19 164		19 164
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						247 804	266 540	514 344



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024