

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Roc-n-Rey Inversia FH-155RRi

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:

Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	14,0	804,0	14,0	50 400	11 256	61 656
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,39			552 096		552 096
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	136,86			28 741		28 741
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	31,0		78 120	78 120
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	31,0	1 260,0	31,0	271 250	39 060	310 310
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	56,0			112 000		112 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	7,0	1 560,0	7,0	62 300	10 920	73 220
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				142 294		142 294
	Итого строительство фундамента:						1 828 432	645 180	2 473 612
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	33,0	4 140,0	33,0	270 600	136 620	407 220
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	33,0		32 802	32 802
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	33,0		54 648	54 648
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	33,0		49 203	49 203
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	4 140,0	14,0	114 800	57 960	172 760
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	14,0		13 916	13 916
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	14,0		23 184	23 184
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	14,0		20 874	20 874
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	62,0	264,0	62,0	32 860	16 368	49 228
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	27,5		66 000	66 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0			53 580		53 580

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300	
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,4			19 530		19 530	
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600	
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000	
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				55 013		55 013	
	Итого строительство 1го этажа:						698 243	527 387	1 225 630	
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760	
	Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	2 000,0	6,0			12 000		12 000	
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	18,0		14 040	14 040	
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0			1 300		1 300	
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	45,7			9 597		9 597	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	18,0		84 240	84 240	
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	18,0		56 160	56 160	
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	18,0		84 240	84 240	
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	18,0	1 560,0	18,0	157 500	28 080	185 580	
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	18,0		14 040	14 040	
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	110,0			220 000		220 000	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424	
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000	
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000	
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000	
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000	
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500	
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000	
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600	
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000	
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				45 732		45 732	
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						602 649	486 564	1 089 213	
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212	
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780	
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	4 140,0	30,0	246 000	124 200	370 200	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	30,0		29 820	29 820	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	30,0		49 680	49 680	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	30,0		44 730	44 730	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437	
	Монтаж подстанционных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200	
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	49,0	264,0	49,0	25 970	12 936	38 906	
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,5		56 400	56 400	
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	50,0		120 000	120 000	
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090	
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600	
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	3,0			41 850		41 850	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	9,0		39 960	39 960	
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	1,3			22 750		22 750	
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	14,4			28 800		28 800	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600	
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000	
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500	
	Подъем материала	м3	610,0	45,0			27 450		27 450	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				57 436		57 436	
	Итого строительство 2го этажа:						752 346	564 985	1 317 331	
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и маузерлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808	
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0	126 500	57 960	184 460	
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0		340 560	340 560	
	Маузерлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750	
	Антисептирование маузерлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000	
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300	
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000	
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				83 080		83 080	
	Итого монтаж стропильной системы:						1 073 180	402 528	1 475 708	
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000	37 200	83 200	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	144,0	165,0	36 300	23 760	60 060	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	132,0	165,0	48 510	21 780	70 290	
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	192,0	88,0	35 200	16 896	52 096	
	Монтаж металлической обрешетки	м2	855,0	165,0	1 152,0	165,0	141 075	190 080	331 155	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650	9 600	18 250	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400	
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000	

Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	900,0	165,0	121 770	148 500	270 270
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 960		69 960
Итого монтаж кровли:						871 155	503 976	1 375 131
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 826 005	3 130 620	8 956 625
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0	167 880	302 400	470 280
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	264,0	24,0	12 720	6 336	19 056
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 740		19 740
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						276 740	321 864	598 604



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на М3П (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025