

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Matrix 2.4 FH-171M2  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	912,0	16,0	72 000	14 592	86 592
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	53,5			107 000		107 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	6,81			450 822		450 822
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,5			39 400		39 400
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	146,18			30 698		30 698
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	31,0		88 536	88 536
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	31,0	1 428,0	31,0	277 450	44 268	321 718
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	58,0			116 000		116 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					140 506		140 506
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 842 217</b>	<b>762 380</b>	<b>2 604 597</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	31,0	4 554,0	31,0	235 600	141 174	376 774
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	31,0		33 883	33 883
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	31,0		56 482	56 482
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	31,0		50 809	50 809
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	13,0	4 554,0	13,0	98 800	59 202	158 002
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	13,0		14 209	14 209
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	13,0		23 686	23 686
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	13,0		21 307	21 307
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	18,0		50 760	50 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	58,0	290,0	58,0	30 740	16 820	47 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	33,0		87 120	87 120
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	4,0			71 440		71 440

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,6				28 640		28 640
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0		33 596	26 400	59 996
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0				68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0				29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						52 872		52 872
<b>Итого строительство 1го этажа:</b>								<b>683 088</b>	<b>586 418</b>	<b>1 269 506</b>
<b>3 Строительство перекрытия 1го этажа</b>										
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	9,0			43 956	43 956
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	15,0				30 000		30 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	25,0			22 050	22 050
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	112,0				1 456		1 456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	53,8				11 298		11 298
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	25,0			132 300	132 300
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	25,0			88 200	88 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	25,0			132 300	132 300
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	25,0	1 764,0	25,0	223 750		44 100	267 850
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	25,0			22 050	22 050
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	124,0				248 000		248 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0		10 820	8 418	19 238
<b>Устройство ж/б лестницы</b>										
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0			10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0			45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0			24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0			59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900		62 640	80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0			6 960	6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0				28 000		28 000
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0				136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	1,0				39 500		39 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						57 122		57 122
<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>								<b>807 846</b>	<b>702 174</b>	<b>1 510 020</b>
<b>4 Строительство 2го этажа</b>										
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0		13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100		1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	25,0	4 554,0	25,0	190 000		113 850	303 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	25,0			27 325	27 325
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	25,0			45 550	45 550
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	25,0			40 975	40 975
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	9,0	4 554,0	9,0	68 400		40 986	109 386
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	9,0			9 837	9 837
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	9,0			16 398	16 398
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	9,0			14 751	14 751
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	18,0			50 760	50 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	45,0	290,0	45,0	23 850		13 050	36 900
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	37,0			97 680	97 680
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	59,0			155 760	155 760
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,0				142 880		142 880
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,2				75 180		75 180
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0				68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0				29 500		29 500
	Подъем материала	м3	610,0	44,0				26 840		26 840
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						56 411		56 411
<b>Итого строительство 2го этажа:</b>								<b>748 861</b>	<b>631 488</b>	<b>1 380 349</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>										
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0		32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	276,0	252,0	138 600		69 552	208 152
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	159,0			345 348	345 348
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,8				79 200		79 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	159,0				519 930		519 930
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	159,0				87 450		87 450
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,8	2 520,0	1,8		12 240	4 536	16 776
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0				78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						86 967		86 967
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>								<b>1 117 937</b>	<b>422 172</b>	<b>1 540 109</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>										
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0		46 000	40 920	86 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	159,0	151,0	159,0	57 240		24 009	81 249
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	159,0	139,0	159,0	46 110		22 101	68 211
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400		7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000		18 240	56 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	159,0	1 267,0	159,0	145 485		201 453	346 938
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	159,0				163 134		163 134
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	1 104,0	14,0		12 110	15 456	27 566
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viltpe	шт			7 920,0	2,0			15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0		81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	159,0	990,0	159,0	117 342		157 410	274 752
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0				22 000		22 000

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75 602		75 602
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>949 623</b>	<b>541 869</b>	<b>1 491 492</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>6 149 572</b>	<b>3 646 501</b>	<b>9 796 073</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	113,0	2 820,0	113,0	143 171	318 660	461 831
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	290,0	23,0	12 190	6 670	18 860
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,0	2 640,0	1,0	2 000	2 640	4 640
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 316		17 316
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>258 477</b>	<b>332 234</b>	<b>590 711</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

**В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:**

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026