

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Matrix 2.4 FH-171M2
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	732,0	7,0	39 200	5 124	44 324
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	804,0	16,0	38 400	12 864	51 264
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	53,5			80 250		80 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,81			571 972		571 972
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	146,18			24 120		24 120
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	58,0			87 000		87 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					136 465		136 465
	Итого строительство фундамента:						1 695 013	609 948	2 304 961
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	4 200,0	31,0	254 200	130 200	384 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	4 200,0	13,0	106 600	54 600	161 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	13,0		13 104	13 104
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	13,0		21 840	21 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	13,0		19 656	19 656
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	18,0		45 360	45 360
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	58,0	180,0	58,0	31 900	10 440	42 340
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	33,0		79 200	79 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	4,0			68 268		68 268

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для переемычек	м3	15 900,0	1,6				25 440		25 440
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						54 050		54 050
	Итого строительство 1го этажа:							658 554	532 692	1 191 246
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	9,0			39 960	39 960
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	15,0				22 500		22 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	25,0			16 500	16 500
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	112,0				672		672
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	53,8				8 877		8 877
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	25,0			99 000	99 000
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	25,0			66 000	66 000
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	25,0			99 000	99 000
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	25,0	1 320,0	25,0	198 750		33 000	231 750
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	25,0			16 500	16 500
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	124,0				124 000		124 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0	12 400		54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 489		39 489
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							537 383	558 024	1 095 407
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	4 200,0	25,0	205 000		105 000	310 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	25,0			25 200	25 200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	25,0			42 000	42 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	25,0			37 800	37 800
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 200,0	9,0	73 800		37 800	111 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0			9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0			15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0			13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	18,0			45 360	45 360
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	45,0	180,0	45,0		24 750	8 100	32 850
	Устройство переемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	37,0			88 800	88 800
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	59,0			141 600	141 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,0				136 536		136 536
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0				44 800		44 800
	Бетон для переемычек	м3	15 900,0	4,2				66 780		66 780
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	44,0				26 840		26 840
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						56 097		56 097
	Итого строительство 2го этажа:							707 903	573 552	1 281 455
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	252,0	252,0	138 600		63 504	202 104
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	159,0			328 176	328 176
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8				37 800		37 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	159,0				519 930		519 930
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	159,0				87 450		87 450
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,8	2 400,0	1,8		9 360	4 320	13 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 034		80 034
	Итого монтаж стропильной системы:							1 016 374	398 412	1 414 786
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0		38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	159,0	120,0	159,0	33 390		19 080	52 470
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	159,0	108,0	159,0	44 520		17 172	61 692
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	168,0	95,0	38 000		15 960	53 960
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	159,0	1 152,0	159,0	135 945		183 168	319 113
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	159,0			163 134			163 134
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110		13 440	25 550
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000		38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	159,0	780,0	159,0	117 342		124 020	241 362
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						67 284		67 284
	Итого монтаж кровли:							821 120	464 820	1 285 940
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 436 347	3 137 448	8 573 795
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 520,0	113,0		154 471	284 760	439 231
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	180,0	23,0		12 650	4 140	16 790
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,0	2 400,0	1,0		2 000	2 400	4 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						17 392		17 392
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							228 313	292 908	521 221



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

06.02.2025