

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Matrix 2.4 FH-171M2

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол- во	Цена руб.	Кол- во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	804,0	16,0	72 000	12 864	84 864
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	53,5			80 250		80 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	6,81			375 912		375 912
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,5			30 500		30 500
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	146,18			24 120		24 120
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	31,0	1 200,0	31,0	223 200	37 200	260 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	58,0			87 000		87 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	7,0	1 320,0	7,0	51 450	9 240	60 690
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				116 679		116 679
	Итого строительство фундамента:						1 541 472	609 948	2 151 420
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	31,0	4 200,0	31,0	241 800	130 200	372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	13,0	4 200,0	13,0	101 400	54 600	156 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	13,0		13 104	13 104
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	13,0		21 840	21 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	13,0		19 656	19 656
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	18,0		45 360	45 360
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	58,0	180,0	58,0	31 900	10 440	42 340
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	33,0		79 200	79 200
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	4,0			68 268		68 268

У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
Бетон для перемычек	м3	14 400,0	1,6			23 040		23 040
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				52 980		52 980
Итого строительство 1го этажа:						660 784	532 692	1 193 476
3 Строительство перекрытия 1го этажа								
Устройство ж/б балок	м			4 440,0	9,0		39 960	39 960
Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	1 500,0	15,0			22 500		22 500
Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	25,0		16 500	16 500
Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	112,0			672		672
Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	53,8			8 877		8 877
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	25,0		99 000	99 000
Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	25,0		66 000	66 000
Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	25,0		99 000	99 000
Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	25,0	1 320,0	25,0	180 000	33 000	213 000
Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	25,0		16 500	16 500
Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	124,0			186 000		186 000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 495,0	1,0	8 064,0	1,0	10 495	8 064	18 559
Устройство ж/б лестницы								
Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 200,0	2,0	27 000,0	2,0	14 400	54 000	68 400
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка /вывоз опалубки	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				44 394		44 394
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						627 338	558 024	1 185 362
4 Строительство 2го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	25,0	4 200,0	25,0	195 000	105 000	300 000
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	25,0		25 200	25 200
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	25,0		42 000	42 000
Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	25,0		37 800	37 800
Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	9,0	4 200,0	9,0	70 200	37 800	108 000
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	18,0		45 360	45 360
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	45,0	180,0	45,0	24 750	8 100	32 850
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	37,0		88 800	88 800
Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	59,0		141 600	141 600
У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,0			136 536		136 536
У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0			44 800		44 800
Бетон для перемычек	м3	14 400,0	4,2			60 480		60 480
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Подъем материала	м3	610,0	44,0			26 840		26 840
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				55 037		55 037
Итого строительство 2го этажа:						710 243	573 552	1 283 795
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	252,0	252,0	138 600	63 504	202 104
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	159,0		328 176	328 176
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,8			100 800		100 800
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	159,0			519 930		519 930
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	159,0			87 450		87 450
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,8	2 400,0	1,8	12 240	4 320	16 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				89 127		89 127
Итого монтаж стропильной системы:						1 133 397	398 412	1 531 809
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	159,0	120,0	159,0	79 500	19 080	98 580
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	159,0	108,0	159,0	46 110	17 172	63 282
Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	168,0	95,0	38 000	15 960	53 960
Монтаж металлической обрешетки	м2	720,0	159,0	1 152,0	159,0	114 480	183 168	297 648
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	159,0			163 134		163 134
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110	13 440	25 550
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipre	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидроизоляции	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	159,0	780,0	159,0	117 342	124 020	241 362
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000

Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					72 727		72 727
Итого монтаж кровли:						885 998	464 820	1 350 818
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 559 232	3 137 448	8 696 680
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	113,0	2 520,0	113,0	146 900	284 760	431 660
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	180,0	23,0	12 650	4 140	16 790
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,0	2 400,0	1,0	2 000	2 400	4 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 735		17 735
Итого возвведение внутренних перегородочных стен:						245 085	295 148	540 233



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026