FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(495) 223-11-42
www.full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru
строительство в Московской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:		
Толщина фундаментной плиты (мм)	250	
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300	
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250	
Газобетон на внешние стены (мм)	375	
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250	
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное	180
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000	
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750	
Вид кровельного материала	металлочерепица	

GENau FH-172

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	610	7	35700	4270	39970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	1300	80	1100	80	104000	88000	192000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	250	160	50	160	40000	8000	48000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	670	16	37600	10720	48320
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	$м^3$	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,50			302400		302400
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	3,77			325382		325382
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,50			47900		47900
	Проволока вязальная	кг	210	155,32			32617		32617
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400
	Вынос осей фундамента	$м^3$			525	34		17850	17850
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3150	34		107100	107100
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2100	34		71400	71400
	Монтаж опалубки	$м^3$			3150	34		107100	107100
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса B22,5 с доставкой)	$м^3$	7400	34	1050	34	251600	35700	287300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			525	34		17850	17850
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	$м^2$	1500	55,0			82500		82500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	$м^3$			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса B22,5 с доставкой	$м^3$	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					140214		140214
	Итого строительство фундамента:						**1782255**	**578490**	**2 360 745р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	$м^3$	8100	42	3450	42	340200	144900	485100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			828	42		34776	34776
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			1380	42		57960	57960
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			1242	42		52164	52164
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	$м^3$	8100	13	3450	13	105300	44850	150150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			828	13		10764	10764
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			1380	13		17940	17940
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			1242	13		16146	16146
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		23100	23100
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	72,0	220	72,0	23040	15840	38880
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	25,0		50000	50000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	14950	3,0			44850		44850
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	22600	0,5			11300		11300
	Бетон для перемычек	$м^3$	8500	1,3			10625		10625

	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	$м^3$	8500	0,90			7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	$м^2$	1500	9,60			14400		14400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					56652		56652
	Итого строительство 1го этажа:						**743417**	**494030**	**1 237 447р.**
4	**Строительство перекрытия 1го этажа**								
	Устройство ж/б балок	м			3700	6		22200	22200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	$м^2$	1500	10			14400		14400
	Вынос осей плиты перекрытия	$м^3$			550	23		12430	12430
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	112,0			1456		1456
	Проволока вязальная	кг	210,0	52,5			11029		11029
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3300	23		74580	74580
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2200	23		49720	49720
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	$м^3$			3300	23		74580	74580
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	7400	23	1100	23	167240	24860	192100
	Демонтаж опалубки перекрытия	$м^3$			550	23		12430	12430
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	$м^2$	1500	123			184500		184500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	$м^3$	11320	1,0	6670	1,0	11320	6670	17990
	Устройство ж/б лестницы:								
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	$м^3$	7400	2,0	22500	2,0	14800	45000	59800
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	$м^2$	1500	14,0			21000		21000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	4			110000		110000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42575		42575
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						**618320**	**427470**	**1 045 790р.**
5	**Строительство 2-го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	$м^3$	8100	35	3450	35	283500	120750	404250
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			828	35		28980	28980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			1380	35		48300	48300
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			1242	35		43470	43470
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	$м^3$	8100	6	3450	6	48600	20700	69300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			828	6		4968	4968
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			1380	6		8280	8280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			1242	6		7452	7452
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		19425	19425
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	54	220	54	17280	11880	29160
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	19,5		39000	39000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	51		102000	102000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	14950	6,5			97175		97175
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	22600	1,0			22600		22600
	Бетон для перемычек и армопояса	$м^3$	8500	2,9			24225		24225
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	14		51800	51800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	$м^3$	8500	2,05			17425		17425
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	$м^3$	1500	22,40			33600		33600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	$м^3$	610	49			29585		29585
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55356		55356
	Итого строительство 2го этажа:						**719996**	**510395**	**1 230 391р.**
9	**Монтаж стропильной системы** *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	$м^2$	200	245,0	210	245	49000	51450	100450
	Монтаж несущего каркаса кровли	$м^2$			1720	171		294120	294120
	Мауэрлат *(сортамент по проекту)*	$м^3$	18300	1,6			29280		29280
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))*	$м^2$	3270	171,0			559170		559170
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	$м^2$	550	171,0			94050		94050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74375		74375
	Итого монтаж стропильной системы:						**954125**	**349580**	**1 303 705р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)*								

	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	6200	5	46000	31000	77000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	183	171,0	120	171,0	31293	20520	51813
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	244	171,0	110	171,0	41724	18810	60534
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	93,0	160	93,0	37200	14880	52080
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	$м^2$	650	171,0	960	171,0	111150	164160	275310
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	$м^2$	780	171,0			133380		133380
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м	865	13,0	800	13,0	11245	10400	21645
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe*(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые *(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт	3000	18,0	1800	18,0	54000	32400	86400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	738	171,0	750	171,0	126198	128250	254448
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63544		63544
	Итого монтаж кровли:						**800584**	**438420**	**1 239 004р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**5618695**	**2798385**	**8 417 080р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	$м^2$	1350	147	2100	147	198000	308000	506000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	29	220	29	9280	6380	15660
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	2000	5,6	11200	11200	22400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22553		22553
	Итого по перегородочным стенам:						**301083**	**327590**	**628 673р.**

Примечания:

1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

24.01.2024