

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект GENau FH-172
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	670,0	16,0	38 400	10 720	49 120
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,27			628 128		628 128
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	155,32			32 617		32 617
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	34,0		17 850	17 850
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	34,0		107 100	107 100
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	34,0		71 400	71 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	34,0		107 100	107 100
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	34,0	1 050,0	34,0	270 300	35 700	306 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	34,0		17 850	17 850
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	55,0			82 500		82 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 300,0	7,0	56 700	9 100	65 800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					150 454		150 454
	Итого строительство фундамента:						1 894 890	592 490	2 487 380
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 450,0	38,0	311 600	131 100	442 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	38,0		31 464	31 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	38,0		52 440	52 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	38,0		47 196	47 196
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 450,0	13,0	106 600	44 850	151 450
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	13,0		10 764	10 764
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	13,0		17 940	17 940
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	13,0		16 146	16 146
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	67,0	220,0	67,0	21 440	14 740	36 180
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000

	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						54 134		54 134
	Итого строительство 1го этажа:							718 724	465 330	1 184 054
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	10,0				15 000		15 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				650,0	23,0		14 950	14 950
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	112,0				1 456		1 456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	52,5				11 025		11 025
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 900,0	23,0		89 700	89 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 600,0	23,0		59 800	59 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 900,0	23,0		89 700	89 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	23,0	1 300,0	23,0		182 850	29 900	212 750
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				650,0	23,0		14 950	14 950
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	123,0				184 500		184 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт				7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт				32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт				17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт				42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0		15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт				2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						44 315		44 315
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							637 466	477 870	1 115 336
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 450,0	35,0		287 000	120 750	407 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	35,0			28 980	28 980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	35,0			48 300	48 300
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	35,0			43 470	43 470
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 450,0	6,0		49 200	20 700	69 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	6,0			4 968	4 968
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	6,0			8 280	8 280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	6,0			7 452	7 452
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0			18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	54,0	220,0	54,0		17 280	11 880	29 160
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	19,5			39 000	39 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	51,0			102 000	102 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	14,0		51 800	51 800
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	2,05				17 425		17 425
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	22,4				33 600		33 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	49,0				29 890		29 890
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						56 506		56 506
	Итого строительство 2го этажа:							734 951	509 870	1 244 821
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	245,0	210,0	245,0		134 750	51 450	186 200
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	171,0			294 120	294 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	171,0				559 170		559 170
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	171,0				94 050		94 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						83 317		83 317
	Итого монтаж стропильной системы:							1 056 487	348 910	1 405 397
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0		46 000	31 000	77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	171,0	120,0	171,0		37 620	20 520	58 140
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	171,0	110,0	171,0		50 274	18 810	69 084
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	160,0	93,0		37 200	14 880	52 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	171,0	960,0	171,0		128 250	164 160	292 410
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	171,0				153 900		153 900
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	800,0	13,0		11 245	10 400	21 645
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000

Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	1 800,0	18,0	54 000	32 400	86 400
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	171,0	750,0	171,0	126 198	128 250	254 448
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 949		68 949
Итого монтаж кровли:						860 036	438 420	1 298 456
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 902 554	2 832 890	8 735 444
8 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	147,0	2 100,0	147,0	200 949	308 700	509 649
Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	29,0	220,0	29,0	9 280	6 380	15 660
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 000,0	5,6	11 200	11 200	22 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22 863		22 863
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						304 492	328 290	632 782



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024