FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(812) 922-78-81
www.full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru
строительство в Ленинградской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:		
Толщина фундаментной плиты (мм)	250	
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300	
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250	
Газобетон на внешние стены (мм)	375	
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250	
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное	180
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000	
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750	
Вид кровельного материала	металлочерепица	

GENau FH-172

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	220	160	50	160	35200	8000	43200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	670	16	38400	10720	49120
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	$м^3$	21000	3,0			63000		63000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,50			293965		293965
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,77			316306		316306
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,50			43495		43495
	Проволока вязальная	кг	165	155,32			25628		25628
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320
	Вынос осей фундамента	$м^3$			500	34		17000	17000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3000	34		102000	102000
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2000	34		68000	68000
	Монтаж опалубки	$м^3$			3000	34		102000	102000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6200	34	1000	34	210800	34000	244800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			500	34		17000	17000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	$м^2$	1200	55,0			66000		66000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	$м^3$			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	$м^3$	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129431		129431
	Итого строительство фундамента:						**1613636**	**538290**	**2 151 926р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	$м^3$	7500	38	3500	38	285000	133000	418000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			840	38		31920	31920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			1400	38		53200	53200
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			1260	38		47880	47880
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	$м^3$	7500	13	3500	13	97500	45500	143000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			840	13		10920	10920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			1400	13		18200	18200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			1260	13		16380	16380
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		23100	23100
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	67,0	150	67,0	36850	10050	46900
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	25,0		50000	50000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	16000	3,0			48000		48000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	20800	0,5			10400		10400
	Бетон для перемычек	$м^3$	12400	1,3			15500		15500

	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	$м^3$	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	$м^2$	1200	9,60			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					52523		52523
	Итого строительство 1го этажа:						**672253**	**465740**	**1 137 993р.**
4	**Строительство перекрытия 1го этажа**								
	Устройство ж/б балок	м			3700	6		22200	22200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	$м^2$	1200	10			11520		11520
	Вынос осей плиты перекрытия	$м^3$			550	23		12430	12430
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	112,0			672		672
	Проволока вязальная	кг	165,0	52,5			8666		8666
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3300	23		74580	74580
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2200	23		49720	49720
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	$м^3$			3300	23		74580	74580
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6200	23	1100	23	140120	24860	164980
	Демонтаж опалубки перекрытия	$м^3$			550	23		12430	12430
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	$м^2$	1000	123			123000		123000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	$м^3$	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	Устройство ж/б лестницы:								
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	$м^3$	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	$м^2$	1200	14,0			16800		16800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4			74000		74000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					32337		32337
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						**458710**	**427520**	**886 230р.**
5	**Строительство 2-го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	$м^3$	7500	35	3500	35	262500	122500	385000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			840	35		29400	29400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			1400	35		49000	49000
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			1260	35		44100	44100
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	$м^3$	7500	6	3500	6	45000	21000	66000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			840	6		5040	5040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			1400	6		8400	8400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			1260	6		7560	7560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		19425	19425
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	54	150	54	29700	8100	37800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	19,5		39000	39000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	51		102000	102000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	16000	6,5			104000		104000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	20800	1,0			20800		20800
	Бетон для перемычек и армопояса	$м^3$	12400	2,9			35340		35340
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	14		51800	51800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	$м^3$	12400	2,05			25420		25420
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	$м^3$	1200	22,40			26880		26880
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	$м^3$	610	49			29585		29585
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55894		55894
	Итого строительство 2го этажа:						**708419**	**510715**	**1 219 134р.**
9	**Монтаж стропильной системы** *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	$м^2$	550	245,0	210	245	134750	51450	186200
	Монтаж несущего каркаса кровли	$м^2$			1720	171		294120	294120
	Мауэрлат *(сортамент по проекту)*	$м^3$	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))*	$м^2$	3270	171,0			559170		559170
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	$м^2$	550	171,0			94050		94050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					83397		83397
	Итого монтаж стропильной системы:						**1013367**	**349580**	**1 362 947р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)*								

	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	210	171,0	100	171,0	35910	17100	53010
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	280	171,0	90	171,0	47880	15390	63270
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	93,0	140	93,0	37200	13020	50220
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	$м^2$	855	171,0	960	171,0	146205	164160	310365
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	$м^2$	1026	171,0			175446		175446
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м	865	13,0	800	13,0	11245	10400	21645
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe*(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые *(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт	3000	18,0	1800	18,0	54000	32400	86400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	738	171,0	650	171,0	126198	111150	237348
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70693		70693
	Итого монтаж кровли:						**858622**	**407870**	**1 266 492р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**5325007**	**2699715**	**8 024 722р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	$м^2$	1250	147	2100	147	183333	308000	491333
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	29	150	29	15950	4350	20300
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	2000	5,6	11200	11200	22400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21768		21768
	Итого по перегородочным стенам:						**276452**	**325560**	**602 012р.**

Примечания:

1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

24.01.2024