

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект GENau FH-172
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	670,0	16,0	38 400	10 720	49 120
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	7,27			610 607		610 607
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	155,32			25 628		25 628
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	34,0		17 000	17 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	34,0		102 000	102 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	34,0		68 000	68 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	34,0		102 000	102 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	34,0	1 000,0	34,0	210 800	34 000	244 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	34,0		17 000	17 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	55,0			66 000		66 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					134 384		134 384
	Итого строительство фундамента:						1 672 125	538 290	2 210 415
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 500,0	38,0	311 600	133 000	444 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	38,0		31 920	31 920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	38,0		53 200	53 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	38,0		47 880	47 880
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 500,0	13,0	106 600	45 500	152 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	13,0		10 920	10 920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	13,0		18 200	18 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	13,0		16 380	16 380
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	67,0	150,0	67,0	36 850	10 050	46 900
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201

	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,3				16 120		16 120
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						56 555		56 555
	Итого строительство 1го этажа:							716 606	465 740	1 182 346
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	10,0				12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				550,0	23,0		12 650	12 650
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	112,0				672		672
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	52,5				8 662		8 662
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 300,0	23,0		75 900	75 900
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 200,0	23,0		50 600	50 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 300,0	23,0		75 900	75 900
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	23,0	1 100,0	23,0		142 600	25 300	167 900
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				550,0	23,0		12 650	12 650
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	123,0				123 000		123 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт				7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт				32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт				17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт				42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0		12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт				2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						32 703		32 703
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							462 732	431 920	894 652
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 500,0	35,0		287 000	122 500	409 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	35,0			29 400	29 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	35,0			49 000	49 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	35,0			44 100	44 100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 500,0	6,0		49 200	21 000	70 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	6,0			5 040	5 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	6,0			8 400	8 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	6,0			7 560	7 560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0			18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	54,0	150,0	54,0		29 700	8 100	37 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	19,5			39 000	39 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	51,0			102 000	102 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5				110 936		110 936
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,9				35 960		35 960
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	14,0		51 800	51 800
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	2,05				25 420		25 420
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	22,4				26 880		26 880
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	49,0				29 890		29 890
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						59 680		59 680
	Итого строительство 2го этажа:							750 366	510 190	1 260 556
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	245,0	210,0	245,0		134 750	51 450	186 200
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	171,0			294 120	294 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	171,0				559 170		559 170
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	171,0				94 050		94 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						83 157		83 157
	Итого монтаж стропильной системы:							1 050 727	348 910	1 399 637
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0		38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	171,0	100,0	171,0		35 910	17 100	53 010
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	171,0	90,0	171,0		47 880	15 390	63 270
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	140,0	93,0		37 200	13 020	50 220
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	171,0	960,0	171,0		146 205	164 160	310 365
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	171,0				175 446		175 446
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	800,0	13,0		11 245	10 400	21 645
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000

Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	1 800,0	18,0	54 000	32 400	86 400
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	171,0	650,0	171,0	126 198	111 150	237 348
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70 848		70 848
Итого монтаж кровли:						860 327	407 870	1 268 197
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 512 883	2 702 920	8 215 803
8 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	147,0	2 100,0	147,0	200 949	308 700	509 649
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	29,0	150,0	29,0	15 950	4 350	20 300
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 000,0	5,6	11 200	11 200	22 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 530		23 530
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						295 829	326 260	622 089



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024