

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект DomKrat FH-172K  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	28,0	804,0	28,0	126 000	22 512	148 512
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	70,0			105 000		105 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	6,78			374 256		374 256
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,4			24 400		24 400
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	143,56			23 687		23 687
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	220,0			13 420		13 420
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	58,0		34 800	34 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	58,0		208 800	208 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	58,0		139 200	139 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	58,0		208 800	208 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	58,0	1 200,0	58,0	417 600	69 600	487 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	58,0		34 800	34 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	87,0			130 500		130 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	10,0	1 320,0	10,0	73 500	13 200	86 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					161 340		161 340
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 040 744</b>	<b>1 032 204</b>	<b>3 072 948</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	804,0	5,0	22 500	4 020	26 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	56,0	50,0	8 500	2 800	11 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	54,0	4 200,0	54,0	421 200	226 800	648 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	54,0		54 432	54 432
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	54,0		90 720	90 720
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	54,0		81 648	81 648
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	28,0	4 200,0	28,0	218 400	117 600	336 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	28,0		28 224	28 224
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	28,0		47 040	47 040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	28,0		42 336	42 336
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	107,0	180,0	107,0	58 850	19 260	78 110
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	93,0		223 200	223 200

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,0				153 603		153 603
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0				67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	5,3				76 320		76 320
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	18,0			79 920	79 920
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	2,6				37 440		37 440
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	28,8				43 200		43 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	4,0				100 000		100 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						114 081		114 081
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 407 890</b>	<b>1 158 640</b>	<b>2 566 530</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0		32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	191,0	252,0	191,0		105 050	48 132	153 182
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	308,0			635 712	635 712
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	2,8				156 800		156 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	308,0				1 007 160		1 007 160
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	308,0				169 400		169 400
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,8	2 400,0	2,8		19 040	6 720	25 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0				75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						148 970		148 970
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 791 670</b>	<b>692 976</b>	<b>2 484 646</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	9,0	6 300,0	9,0		68 571	56 700	125 271
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	308,0	120,0	308,0		154 000	36 960	190 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	308,0	108,0	308,0		89 320	33 264	122 584
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 400,0	5,0		34 000	12 000	46 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	125,0	168,0	125,0		50 000	21 000	71 000
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	308,0	1 152,0	308,0		221 760	354 816	576 576
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	308,0				316 008		316 008
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	18,0	960,0	18,0		15 570	17 280	32 850
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	3,0			21 600	21 600
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	3,0				2 850		2 850
	Проходной элемент	шт	2 900,0	3,0				8 700		8 700
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	2,0				16 000		16 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	20,0	2 160,0	20,0		86 000	43 200	129 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	308,0	780,0	308,0		227 304	240 240	467 544
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						129 508		129 508
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 510 591</b>	<b>837 060</b>	<b>2 347 651</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>6 750 895</b>	<b>3 720 880</b>	<b>10 471 775</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0		9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0		6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	100,0	2 520,0	100,0		130 000	252 000	382 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	20,0	180,0	20,0		11 000	3 600	14 600
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2		6 400	7 680	14 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						16 320		16 320
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>204 520</b>	<b>267 128</b>	<b>471 648</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026