

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Trinity FH-173T
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	11,0	732,0	11,0	56 100	8 052	64 152
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	60,0	280,0	70 000	16 800	86 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	28,0	804,0	28,0	67 200	22 512	89 712
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	70,0			140 000		140 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,3			544 320		544 320
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	134,0			28 140		28 140
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	220,0			20 900		20 900
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	58,0		36 540	36 540
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	58,0		219 240	219 240
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	58,0		146 160	146 160
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	58,0		219 240	219 240
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	58,0	1 260,0	58,0	461 100	73 080	534 180
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	58,0		36 540	36 540
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	86,0			129 000		129 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	10,0		31 200	31 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 560,0	10,0	81 000	15 600	96 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					184 087		184 087
	Итого строительство фундамента:						2 282 858	1 132 764	3 415 622
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	49,0	4 140,0	49,0	401 800	202 860	604 660
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	49,0		48 706	48 706
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	49,0		81 144	81 144
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	49,0		73 059	73 059
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	26,0	4 140,0	26,0	213 200	107 640	320 840
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	26,0		25 844	25 844
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	26,0		43 056	43 056
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	26,0		38 766	38 766
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	98,0	264,0	98,0	31 360	25 872	57 232
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	37,0		88 800	88 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	94,0		225 600	225 600

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	9,0				144 000		144 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5				79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	5,5				46 750		46 750
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	4,0				106 000		106 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						94 899		94 899
	Итого строительство 1го этажа:							1 206 889	1 010 407	2 217 296
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	177,0	252,0	177,0		97 350	44 604	141 954
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	293,0			604 752	604 752
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,8				61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	293,0				958 110		958 110
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	293,0				161 150		161 150
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,8	2 400,0	2,8		14 560	6 720	21 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						129 997		129 997
	Итого монтаж стропильной системы:							1 569 967	658 488	2 228 455
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	7 440,0	8,0		73 600	59 520	133 120
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	293,0	144,0	293,0		64 460	42 192	106 652
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	294,0	293,0	132,0	293,0		86 142	38 676	124 818
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0		26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	125,0	192,0	125,0		50 000	24 000	74 000
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	293,0	1 152,0	293,0		219 750	337 536	557 286
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	293,0				263 700		263 700
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	19,0	960,0	19,0		16 435	18 240	34 675
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	24,0	2 160,0	24,0		72 000	51 840	123 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	293,0	900,0	293,0		216 234	263 700	479 934
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						111 752		111 752
	Итого монтаж кровли:							1 330 873	862 104	2 192 977
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							6 390 587	3 663 763	10 054 350
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 520,0	113,0		154 471	284 760	439 231
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	23,0	264,0	23,0		7 360	6 072	13 432
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8		9 600	11 520	21 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						17 623		17 623
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							246 854	303 960	550 814



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

