

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Trinity FH-173Т
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	828,0	11,0	64 900	9 108	74 008
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	28,0	912,0	28,0	126 000	25 536	151 536
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	70,0			140 000		140 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	6,3			417 060		417 060
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,4			31 520		31 520
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	134,0			28 140		28 140
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	220,0			20 900		20 900
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	58,0		41 412	41 412
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	58,0		248 472	248 472
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	58,0		165 648	165 648
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	58,0		248 472	248 472
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	58,0	1 428,0	58,0	519 100	82 824	601 924
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	58,0		41 412	41 412
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	86,0			172 000		172 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	10,0		35 280	35 280
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	10,0	1 764,0	10,0	91 000	17 640	108 640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					190 341		190 341
	Итого строительство фундамента:						2 395 152	1 283 036	3 678 188
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	49,0	4 554,0	49,0	372 400	223 146	595 546
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	49,0		53 557	53 557
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	49,0		89 278	89 278
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	49,0		80 311	80 311
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	26,0	4 554,0	26,0	197 600	118 404	316 004
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	26,0		28 418	28 418
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	26,0		47 372	47 372
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	26,0		42 614	42 614
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	12,0		33 840	33 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	98,0	290,0	98,0	51 940	28 420	80 360
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	37,0		97 680	97 680
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	94,0		248 160	248 160

	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	9,0				160 740		160 740
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5				79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	5,5				98 450		98 450
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0		16 798	13 200	29 998
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	4,0				136 000		136 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						100 803		100 803
	Итого строительство 1го этажа:							1 307 831	1 112 010	2 419 841
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0		32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	177,0	276,0	177,0		97 350	48 852	146 202
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	293,0			636 396	636 396
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,8				123 200		123 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	293,0				958 110		958 110
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	293,0				161 150		161 150
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,8	2 520,0	2,8		19 040	7 056	26 096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0				78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						139 110		139 110
	Итого монтаж стропильной системы:							1 691 510	695 040	2 386 550
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	8 184,0	8,0		73 600	65 472	139 072
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	293,0	151,0	293,0		105 480	44 243	149 723
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	293,0	139,0	293,0		84 970	40 727	125 697
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 520,0	5,0		34 000	12 600	46 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	125,0	192,0	125,0		50 000	24 000	74 000
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	293,0	1 267,0	293,0		268 095	371 231	639 326
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	293,0				300 618		300 618
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	19,0	1 104,0	19,0		16 435	20 976	37 411
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 920,0	2,0			15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	24,0	2 160,0	24,0		108 000	51 840	159 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	293,0	990,0	293,0		216 234	290 070	506 304
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	46 000,0	2,0				92 000		92 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						128 663		128 663
	Итого монтаж кровли:							1 533 295	936 999	2 470 294
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							6 927 788	4 027 085	10 954 873
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0		9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0		6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	113,0	2 820,0	113,0		143 171	318 660	461 831
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	290,0	23,0		12 190	6 670	18 860
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8		9 600	12 672	22 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	34 000,0	2,0				68 000		68 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						18 076		18 076
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							266 837	342 266	609 103



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево, ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026