

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Trinity FH-173Т
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	732,0	11,0	64 900	8 052	72 952
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	28,0	804,0	28,0	100 800	22 512	123 312
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	70,0			105 000		105 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	6,3			428 400		428 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,4			35 596		35 596
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	134,0			22 110		22 110
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	220,0			13 420		13 420
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	58,0		34 800	34 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	58,0		208 800	208 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	58,0		139 200	139 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	58,0		208 800	208 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	58,0	1 200,0	58,0	461 100	69 600	530 700
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	58,0		34 800	34 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	86,0			129 000		129 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 320,0	10,0	81 000	13 200	94 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					170 147		170 147
	Итого строительство фундамента:						2 127 614	1 032 204	3 159 818
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	49,0	4 200,0	49,0	411 110	205 800	616 910
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	49,0		49 392	49 392
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	49,0		82 320	82 320
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	49,0		74 088	74 088
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	26,0	4 200,0	26,0	218 140	109 200	327 340
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	26,0		26 208	26 208
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	26,0		43 680	43 680
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	26,0		39 312	39 312
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	98,0	180,0	98,0	53 900	17 640	71 540
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	37,0		88 800	88 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	94,0		225 600	225 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,0			153 603		153 603
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,5			78 400		78 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	5,5			87 450		87 450
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					104 090		104 090
	Итого строительство 1го этажа:						1 297 991	1 011 100	2 309 091
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	177,0	252,0	177,0	97 350	44 604	141 954
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	293,0		604 752	604 752
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	2,8			117 600		117 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	293,0			958 110		958 110
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	293,0			161 150		161 150
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,8	2 400,0	2,8	14 560	6 720	21 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					135 957		135 957
	Итого монтаж стропильной системы:						1 648 527	658 488	2 307 015
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	6 300,0	8,0	60 952	50 400	111 352
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	293,0	120,0	293,0	61 530	35 160	96 690
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	293,0	108,0	293,0	82 040	31 644	113 684
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0	26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	125,0	168,0	125,0	50 000	21 000	71 000
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	293,0	1 152,0	293,0	250 515	337 536	588 051
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	293,0			300 618		300 618
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	19,0	960,0	19,0	16 435	18 240	34 675
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	24,0	2 160,0	24,0	72 000	51 840	123 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	293,0	780,0	293,0	216 234	228 540	444 774
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					115 702		115 702
	Итого монтаж кровли:						1 358 726	800 760	2 159 486
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 432 858	3 502 552	9 935 410
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	113,0	2 520,0	113,0	158 087	284 760	442 847
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	180,0	23,0	12 650	4 140	16 790
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 754		18 754
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						256 291	302 028	558 319



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

05.11.2025