

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект DOMinGO FH-177
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	17,0	670,0	17,0	40 800	11 390	52 190
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,63			659 232		659 232
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	162,68			34 163		34 163
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	36,0		18 900	18 900
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	36,0		113 400	113 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	36,0		75 600	75 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	36,0		113 400	113 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	36,0	1 050,0	36,0	286 200	37 800	324 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	36,0		18 900	18 900
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	57,0			85 500		85 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 300,0	7,0	56 700	9 100	65 800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					156 944		156 944
	Итого строительство фундамента:						1 966 280	616 160	2 582 440
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 450,0	41,0	336 200	141 450	477 650
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	41,0		33 948	33 948
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	41,0		56 580	56 580
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	41,0		50 922	50 922
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 450,0	6,0	49 200	20 700	69 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	6,0		4 968	4 968
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	6,0		8 280	8 280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	6,0		7 452	7 452
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	62,0	220,0	62,0	19 840	13 640	33 480
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	19,5		39 000	39 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,0				8 500		8 500
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	5 000,0	2,0		17 280	10 000	27 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	17,0			62 900	62 900
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	2,5				21 250		21 250
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	27,2				40 800		40 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						55 367		55 367
	Итого строительство 1го этажа:							692 537	476 330	1 168 867
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	11,0			40 700	40 700
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	18,0				27 000		27 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	22,0			14 300	14 300
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0				1 547		1 547
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	57,6				12 096		12 096
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	22,0			85 800	85 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	22,0			57 200	57 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	22,0			85 800	85 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	22,0	1 300,0	22,0	174 900		28 600	203 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	22,0			14 300	14 300
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	131,0				196 500		196 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900		45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						46 036		46 036
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							656 399	483 370	1 139 769
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010		9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380		3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 450,0	35,0	287 000	120 750		407 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	35,0		28 980		28 980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	35,0		48 300		48 300
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	35,0		43 470		43 470
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0	57 400	24 150		81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0		5 796		5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0		9 660		9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0		8 694		8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900		18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	55,0	220,0	55,0	17 600	12 100		29 700
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,0		44 000		44 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	55,0		110 000		110 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,3				28 050		28 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200		22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	50,0				30 500		30 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						55 930		55 930
	Итого строительство 2го этажа:							729 230	500 390	1 229 620
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010		9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	210,0	252,0	138 600	52 920		191 520
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0		325 080		325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	188,5				616 395		616 395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	188,5				103 675		103 675
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						90 627		90 627
	Итого монтаж стропильной системы:							1 136 897	382 010	1 518 907
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0	46 000	31 000		77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	188,5	120,0	188,5	41 470	22 620		64 090
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	188,5	110,0	188,5	55 419	20 735		76 154
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000		21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	160,0	95,0	38 000	15 200		53 200
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	188,5	960,0	188,5	141 375	180 960		322 335
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	188,5			169 650			169 650
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0	10 380	9 600		19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0		12 000		12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400			10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	188,5	750,0	188,5	139 113	141 375	280 488
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 421		73 421
	Итого монтаж кровли:						909 228	468 290	1 377 518
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 090 571	2 926 550	9 017 121
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	180,0	2 100,0	180,0	246 060	378 000	624 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	36,0	220,0	36,0	11 520	7 920	19 440
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 278		27 278
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						353 058	395 930	748 988



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024