

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект DOMinGO FH-177
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	17,0	804,0	17,0	40 800	13 668	54 468
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,63			659 232		659 232
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	162,68			34 163		34 163
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	36,0		22 680	22 680
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	36,0		136 080	136 080
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	36,0		90 720	90 720
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	36,0		136 080	136 080
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	36,0	1 260,0	36,0	286 200	45 360	331 560
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	36,0		22 680	22 680
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	57,0			85 500		85 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					156 944		156 944
	Итого строительство фундамента:						1 966 280	739 392	2 705 672
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 140,0	41,0	336 200	169 740	505 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	41,0		40 754	40 754
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	41,0		67 896	67 896
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	41,0		61 131	61 131
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 140,0	6,0	49 200	24 840	74 040
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	6,0		5 964	5 964
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	6,0		9 936	9 936
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	6,0		8 946	8 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	62,0	264,0	62,0	19 840	16 368	36 208
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	19,5		46 800	46 800
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,0				8 500		8 500
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	17,0			75 480	75 480
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	2,5				21 250		21 250
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	27,2				40 800		40 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						55 367		55 367
	Итого строительство 1го этажа:							692 537	571 667	1 264 204
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	11,0			48 840	48 840
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	18,0				27 000		27 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	22,0			17 160	17 160
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0				1 547		1 547
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	57,6				12 096		12 096
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	22,0			102 960	102 960
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	22,0			68 640	68 640
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	22,0			102 960	102 960
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	22,0	1 560,0	22,0	174 900		34 320	209 220
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	22,0			17 160	17 160
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	131,0				196 500		196 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900		54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						46 036		46 036
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							656 399	580 044	1 236 443
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200		2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100		1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000		144 900	431 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0			34 790	34 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0			57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0			52 185	52 185
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400		28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0			6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0			11 592	11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0			10 437	10 437
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0			22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	55,0	264,0	55,0	17 600		14 520	32 120
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,0			52 800	52 800
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	55,0			132 000	132 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,3				28 050		28 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	50,0				30 500		30 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						55 930		55 930
	Итого строительство 2го этажа:							729 230	600 534	1 329 764
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200		2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	252,0	252,0	138 600		63 504	202 104
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0			390 096	390 096
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	188,5				616 395		616 395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	188,5				103 675		103 675
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200		2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						90 627		90 627
	Итого монтаж стропильной системы:							1 136 897	458 412	1 595 309
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000		37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	188,5	144,0	188,5	41 470		27 144	68 614
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	188,5	132,0	188,5	55 419		24 882	80 301
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600		7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000		18 240	56 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	188,5	1 152,0	188,5	141 375		217 152	358 527
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	188,5			169 650			169 650
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380		11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400			10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	188,5	900,0	188,5	139 113	169 650	308 763
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 421		73 421
	Итого монтаж кровли:						909 228	561 948	1 471 176
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 090 571	3 511 997	9 602 568
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	180,0	2 520,0	180,0	246 060	453 600	699 660
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	36,0	264,0	36,0	11 520	9 504	21 024
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 278		27 278
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						353 058	475 116	828 174



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025