

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект DOMinGO FH-177

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	17,0	804,0	17,0	61 200	13 668	74 868
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,63			659 232		659 232
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,5			47 900		47 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	162,68			34 163		34 163
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	36,0		22 680	22 680
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	36,0		136 080	136 080
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	36,0		90 720	90 720
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	36,0		136 080	136 080
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	36,0	1 260,0	36,0	315 000	45 360	360 360
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	36,0		22 680	22 680
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	57,0			114 000		114 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	7,0	1 560,0	7,0	62 300	10 920	73 220
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					165 834		165 834
	Итого строительство фундамента:						2 087 370	739 392	2 826 762
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	4 140,0	41,0	336 200	169 740	505 940
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	41,0		40 754	40 754
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	41,0		67 896	67 896
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	41,0		61 131	61 131
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 140,0	6,0	49 200	24 840	74 040
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	6,0		5 964	5 964
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	6,0		9 936	9 936
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	6,0		8 946	8 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	62,0	264,0	62,0	32 860	16 368	49 228
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	19,5		46 800	46 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,0			13 950		13 950
		Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	17,0		75 480	75 480
		Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	2,5			43 750		43 750
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	27,2			54 400		54 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61 649		61 649
		Итого строительство 1го этажа:						771 239	571 667	1 342 906
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	11,0		48 840	48 840
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	18,0			36 000		36 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	22,0		17 160	17 160
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0			1 547		1 547
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	57,6			12 096		12 096
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	22,0		102 960	102 960
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	22,0		68 640	68 640
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	22,0		102 960	102 960
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	22,0	1 560,0	22,0	192 500	34 320	226 820
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	22,0		17 160	17 160
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	131,0			262 000		262 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					56 106		56 106
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						776 369	580 044	1 356 413
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000	144 900	431 900
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0		34 790	34 790
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0		57 960	57 960
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0		52 185	52 185
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	55,0	264,0	55,0	29 150	14 520	43 670
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,0		52 800	52 800
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	55,0		132 000	132 000
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	3,3			46 035		46 035
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,9			15 750		15 750
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		Подъем материала	м3	610,0	50,0			30 500		30 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61 742		61 742
		Итого строительство 2го этажа:						802 767	600 534	1 403 301
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	252,0	252,0	138 600	63 504	202 104
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0		390 096	390 096
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400		70 400
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	188,5			616 395		616 395
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	188,5			103 675		103 675
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
		Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					94 507		94 507
		Итого монтаж стропильной системы:						1 198 877	458 412	1 657 289
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000	37 200	83 200
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	188,5	144,0	188,5	41 470	27 144	68 614
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	188,5	132,0	188,5	55 419	24 882	80 301
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000	18 240	56 240
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	188,5	1 152,0	188,5	161 168	217 152	378 320
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	188,5			193 401		193 401
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	188,5	900,0	188,5	139 113	169 650	308 763
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 775		77 775
	Итого монтаж кровли:						957 126	561 948	1 519 074
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 593 748	3 511 997	10 105 745
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	180,0	2 520,0	180,0	251 820	453 600	705 420
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	36,0	264,0	36,0	19 080	9 504	28 584
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					28 970		28 970
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						378 270	475 116	853 386



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.11.2025