

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


**DOMingo FH-177**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	200	50	200	44000	10000	54000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	17	670	17	40800	11390	52190
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,0			63000		63000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,60			302364		302364
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	4,03			338816		338816
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,50			43495		43495
	Проволока вязальная	кг	165	162,68			26842		26842
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	130,0			7930		7930
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	36		18000	18000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	36		108000	108000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	36		72000	72000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	36		108000	108000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	36	1000	36	223200	36000	259200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	36		18000	18000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	57,0			68400		68400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	7		3850	3850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	2			37000		37000
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					135304		135304
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1696742</b>	<b>560960</b>	<b>2 257 702р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	41	3500	41	307500	143500	451000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	41		34440	34440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	41		57400	57400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	41		51660	51660
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	6	3500	6	45000	21000	66000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	6		5040	5040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	6		8400	8400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	6		7560	7560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		23100	23100
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	62,0	150	62,0	34100	9300	43400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	19,5		39000	39000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	2,5			40000		40000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	0,5			10400		10400
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	12400	1,0			12400		12400

	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2	16798	10000	26798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	17		62900	62900
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	2,50			31000		31000
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	27,20			32640		32640
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53914		53914
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>657052</b>	<b>476690</b>	<b>1 133 742р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3700	11		40700	40700
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1200	18			21120		21120
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			550	22		12155	12155
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	119,0			714		714
	Проволока вязальная	кг	165,0	57,6			9507		9507
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	22		72930	72930
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	22		48620	48620
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3300	22		72930	72930
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	22	1100	22	137020	24310	161330
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			550	22		12155	12155
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1000	131			131000		131000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	<b>Устройство ж/б лестницы:</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м <sup>2</sup>	1200	14,0			16800		16800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4			74000		74000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					33876		33876
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>475632</b>	<b>440520</b>	<b>916 152р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	35	3500	35	262500	122500	385000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	35		29400	29400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	35		49000	49000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	35		44100	44100
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	7	3500	7	52500	24500	77000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	7		5880	5880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	7		9800	9800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	7		8820	8820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		18900	18900
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	55	150	55	30250	8250	38500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	22,0		44000	44000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	55		110000	110000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	6,5			104000		104000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	1,5			31200		31200
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	3,3			40300		40300
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>3</sup>	1200	9,60			11520		11520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	610	50			30500		30500
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55273		55273
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>702503</b>	<b>500740</b>	<b>1 203 243р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	252,0	210	252	138600	52920	191520
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	189		324220	324220
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	188,5			616395		616395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	188,5			103675		103675
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90467		90467
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1091137</b>	<b>381150</b>	<b>1 472 287р.</b>

10	<b>Монтаж кровли</b> (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	188,5	100	188,5	39585	18850	58435
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	188,5	90	188,5	52780	16965	69745
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	95,0	140	95,0	38000	13300	51300
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	188,5	960	188,5	161168	180960	342128
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	188,5			193401		193401
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	188,5	650	188,5	139113	122525	261638
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75527		75527
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>911799</b>	<b>435250</b>	<b>1 347 049р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5534864</b>	<b>2795310</b>	<b>8 330 174р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	180	2100	180	225000	378000	603000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	36	150	36	19800	5400	25200
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					26000		26000
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>323000</b>	<b>393410</b>	<b>716 410р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.01.2024