

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект DOMinGO FH-177
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	17,0	670,0	17,0	40 800	11 390	52 190
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	7,63			640 844		640 844
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,5			43 495		43 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	162,68			26 842		26 842
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	130,0			7 930		7 930
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	36,0		18 000	18 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	36,0		108 000	108 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	36,0		72 000	72 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	36,0		108 000	108 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	36,0	1 000,0	36,0	223 200	36 000	259 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	36,0		18 000	18 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	57,0			68 400		68 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					140 190		140 190
	Итого строительство фундамента:						1 735 992	560 960	2 296 952
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 500,0	41,0	336 200	143 500	479 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	41,0		34 440	34 440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	41,0		57 400	57 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	41,0		51 660	51 660
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 500,0	6,0	49 200	21 000	70 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	6,0		5 040	5 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	6,0		8 400	8 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	6,0		7 560	7 560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	62,0	150,0	62,0	34 100	9 300	43 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	19,5		39 000	39 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,0				12 400		12 400
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	17,0			62 900	62 900
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	2,5				31 000		31 000
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	27,2				32 640		32 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						57 551		57 551
	Итого строительство 1го этажа:							697 057	476 690	1 173 747
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	11,0			40 700	40 700
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	18,0				21 600		21 600
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	22,0			12 100	12 100
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	119,0				714		714
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	57,6				9 504		9 504
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	22,0			72 600	72 600
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	22,0			48 400	48 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	22,0			72 600	72 600
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	22,0	1 100,0	22,0	136 400		24 200	160 600
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	22,0			12 100	12 100
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	131,0				131 000		131 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400		45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						33 931		33 931
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							476 244	439 420	915 664
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010		9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380		3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 500,0	35,0	287 000	122 500		409 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	35,0		29 400		29 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	35,0		49 000		49 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	35,0		44 100		44 100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500		81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880		5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800		9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820		8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900		18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	150,0	55,0	30 250	8 250		38 500
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,0		44 000		44 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	55,0		110 000		110 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5				110 936		110 936
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,3				40 920		40 920
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200		22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	50,0				30 500		30 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						59 209		59 209
	Итого строительство 2го этажа:							745 795	500 740	1 246 535
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010		9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	252,0	210,0	252,0	138 600	52 920		191 520
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0		325 080		325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	188,5				616 395		616 395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	188,5				103 675		103 675
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						90 467		90 467
	Итого монтаж стропильной системы:							1 131 137	382 010	1 513 147
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0	38 095	26 250		64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	188,5	100,0	188,5	39 585	18 850		58 435
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	188,5	90,0	188,5	52 780	16 965		69 745
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000		21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	140,0	95,0	38 000	13 300		51 300
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	188,5	960,0	188,5	161 168	180 960		342 128
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	188,5			193 401			193 401
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0	10 380	9 600		19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000		12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900			1 900

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	188,5	650,0	188,5	139 113	122 525	261 638
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75 682		75 682
	Итого монтаж кровли:						913 504	435 250	1 348 754
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 699 729	2 795 070	8 494 799
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	180,0	2 100,0	180,0	246 060	378 000	624 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	36,0	150,0	36,0	19 800	5 400	25 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					28 106		28 106
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						346 166	393 410	739 576



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024