

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект DOMinanta FH-180
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	17,0	804,0	17,0	61 200	13 668	74 868
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	7,45			506 600		506 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,5			44 495		44 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	158,9			26 218		26 218
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	130,0			7 930		7 930
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	36,0		21 600	21 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	36,0		129 600	129 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	36,0		129 600	129 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	36,0	1 200,0	36,0	286 200	43 200	329 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	36,0		21 600	21 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	53,0			79 500		79 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					138 088		138 088
	Итого строительство фундамента:						1 761 972	673 152	2 435 124
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	47,0	4 200,0	47,0	361 900	197 400	559 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	47,0		47 376	47 376
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	47,0		78 960	78 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	47,0		71 064	71 064
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	10,0	4 200,0	10,0	77 000	42 000	119 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0	41 250	13 500	54 750
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	16,5		39 600	39 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0			34 134		34 134

	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	0,8			12 720		12 720
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	13,0		57 720	57 720
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,9			30 210		30 210
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	20,8			31 200		31 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61 811		61 811
	Итого строительство 1го этажа:						795 423	628 392	1 423 815
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	7,0		31 080	31 080
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	11,0			16 500		16 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	22,0		14 520	14 520
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	119,0			714		714
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	55,9			9 224		9 224
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	22,0		87 120	87 120
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	22,0		58 080	58 080
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	22,0		87 120	87 120
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	22,0	1 320,0	22,0	174 900	29 040	203 940
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	22,0		14 520	14 520
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	131,0			196 500		196 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44 563		44 563
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						629 196	509 544	1 138 740
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	41,0	4 200,0	41,0	315 700	172 200	487 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	41,0		41 328	41 328
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	41,0		68 880	68 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	41,0		61 992	61 992
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	8,0	4 200,0	8,0	61 600	33 600	95 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	19,0		45 600	45 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,0			47 700		47 700
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	5,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,75			11 925		11 925
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	8,0			12 000		12 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	Подъем материала	м3	610,0	57,0			34 770		34 770
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					64 156		64 156
	Итого строительство 2го этажа:						855 987	652 212	1 508 199
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	274,0	252,0	274,0	150 700	69 048	219 748
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0		390 096	390 096
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,6			67 200		67 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	188,5			616 395		616 395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	188,5			103 675		103 675
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					95 397		95 397
	Итого монтаж стропильной системы:						1 202 367	463 956	1 666 323
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	188,5	120,0	188,5	39 585	22 620	62 205
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	188,5	108,0	188,5	52 780	20 358	73 138
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	168,0	95,0	38 000	15 960	53 960
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	188,5	1 152,0	188,5	161 168	217 152	378 320
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	188,5			193 401		193 401
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	960,0	13,0	11 245	12 480	23 725
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000

	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	188,5	780,0	188,5	139 113	147 030	286 143
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 369		76 369
	Итого монтаж кровли:						926 056	527 580	1 453 636
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 171 001	3 454 836	9 625 837
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	160,0	2 520,0	160,0	223 840	403 200	627 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	32,0	180,0	32,0	17 600	5 760	23 360
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					26 184		26 184
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						338 024	422 892	760 916



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.11.2025