

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



Attractor FH-186

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	610	7	35700	4270	39970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1100	80	104000	88000	192000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	200	50	200	50000	10000	60000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	17	670	17	39950	11390	51340
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,70			319680		319680
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	3,67			317261		317261
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,55			52690		52690
	Проволока вязальная	кг	210	158,44			33272		33272
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	130,0			12350		12350
	Вынос осей фундамента	м ³			525	36		18900	18900
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	36		113400	113400
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	36		75600	75600
	Монтаж опалубки	м ³			3150	36		113400	113400
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	36	1050	36	266400	37800	304200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	36		18900	18900
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	62,0			93000		93000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					145534		145534
	Итого строительство фундамента:						1840779	602160	2 442 939р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	45	3450	45	364500	155250	519750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	45		37260	37260
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	45		62100	62100
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	45		55890	55890
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	16	3450	16	129600	55200	184800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	16		13248	13248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	16		22080	22080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	16		19872	19872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		22260	22260
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	80,0	220	80,0	25600	17600	43200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	2,5			37375		37375
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,0			22600		22600
	Бетон для перемычек	м ³	8500	1,3			11050		11050

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60293		60293
Итого строительство 1го этажа:						783468	513280	1 296 748р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Устройство ж/б балок	м			3700	6		22200	22200
Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	10			14400		14400
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	22		11880	11880
Фиксаторы арматуры	шт	13,0	119,0			1547		1547
Проволока вязальная	кг	210,0	55,5			11659		11659
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	22		71280	71280
Резка и гибка арматуры	м ³			2200	22		47520	47520
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	22		71280	71280
Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	22	1100	22	159840	23760	183600
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	22		11880	11880
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1500	131			196500		196500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	6670	1,0	11320	6670	17990
Устройство ж/б лестницы:								
Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	7400	2,0	22500	2,0	14800	45000	59800
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0			21000		21000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	4			110000		110000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					43107		43107
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						624173	416470	1 040 643р.
5 Строительство 2-го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	32	3450	32	259200	110400	369600
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	32		26496	26496
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	32		44160	44160
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	32		39744	39744
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	8100	10	3450	10	81000	34500	115500
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	10		8280	8280
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	10		13800	13800
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	10		12420	12420
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		20580	20580
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	55	220	55	17600	12100	29700
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	59		118000	118000
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	7,0			104650		104650
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,5			33900		33900
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,6			30175		30175
Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,90			7650		7650
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1500	9,60			14400		14400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
Подъем материала	м ³	610	51			30805		30805
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55773		55773
Итого строительство 2го этажа:						725803	521070	1 246 873р.
9 Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	256,0	210	256	51200	53760	104960
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	190		326800	326800
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,8			32940		32940
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	190,0			621300		621300
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	190,0			104500		104500
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82219		82219
Итого монтаж стропильной системы:						1040409	384570	1 424 979р.
10 Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	6200	5	46000	31000	77000
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	190,0	120	190,0	34770	22800	57570

Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	190,0	110	190,0	46360	20900	67260
Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	95,0	160	95,0	38000	15200	53200
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	190,0	960	190,0	123500	182400	305900
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	190,0			148200		148200
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	14,0	800	14,0	12110	11200	23310
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1800	18,0	54000	32400	86400
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	190,0	750	190,0	140220	142500	282720
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68641		68641
Итого монтаж кровли:						856651	476400	1 333 051р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5871281	2913950	8 785 231р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	153	2100	153	207000	322000	529000
Клей для газобетонных блоков (меш, 25кг)	меш	320	30	220	30	9600	6600	16200
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	2000	7,2	14400	14400	28800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23805		23805
Итого по перегородочным стенам:						314855	345010	659 865р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024