

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Attractor FH-186
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	17,0	670,0	17,0	40 800	11 390	52 190
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,37			636 768		636 768
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	158,44			33 272		33 272
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	36,0		18 900	18 900
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	36,0		113 400	113 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	36,0		75 600	75 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	36,0		113 400	113 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	36,0	1 050,0	36,0	286 200	37 800	324 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	36,0		18 900	18 900
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	62,0			93 000		93 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 300,0	7,0	56 700	9 100	65 800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 837		155 837
	Итого строительство фундамента:						1 954 108	616 160	2 570 268
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	3 450,0	40,0	328 000	138 000	466 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	40,0		33 120	33 120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	40,0		55 200	55 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	40,0		49 680	49 680
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	16,0	3 450,0	16,0	131 200	55 200	186 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	16,0		13 248	13 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	16,0		22 080	22 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	16,0		19 872	19 872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	73,0	220,0	73,0	23 360	16 060	39 420
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3			11 050		11 050
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					56 861		56 861
	Итого строительство 1го этажа:						748 721	478 080	1 226 801
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	10,0			15 000		15 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	22,0		14 300	14 300
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0			1 547		1 547
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	55,5			11 655		11 655
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	22,0		85 800	85 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	22,0		57 200	57 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	22,0		85 800	85 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	22,0	1 300,0	22,0	174 900	28 600	203 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	22,0		14 300	14 300
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	131,0			196 500		196 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0	11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0			110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					44 792		44 792
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						642 714	464 870	1 107 584
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 450,0	32,0	262 400	110 400	372 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	32,0		26 496	26 496
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	32,0		44 160	44 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	32,0		39 744	39 744
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	3 450,0	10,0	82 000	34 500	116 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	10,0		8 280	8 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	10,0		13 800	13 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	10,0		12 420	12 420
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	55,0	220,0	55,0	17 600	12 100	29 700
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	27,5		55 000	55 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	59,0		118 000	118 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,0			112 000		112 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,6			30 600		30 600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	51,0			31 110		31 110
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					56 985		56 985
	Итого строительство 2го этажа:						741 445	521 490	1 262 935
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	256,0	210,0	256,0	140 800	53 760	194 560
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	190,0		326 800	326 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8			39 600		39 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	190,0			621 300		621 300
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	190,0			104 500		104 500
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					91 860		91 860
	Итого монтаж стропильной системы:						1 150 460	384 570	1 535 030
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0	46 000	31 000	77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	190,0	120,0	190,0	41 800	22 800	64 600
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	190,0	110,0	190,0	55 860	20 900	76 760
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	160,0	95,0	38 000	15 200	53 200
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	190,0	960,0	190,0	142 500	182 400	324 900
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	190,0			171 000		171 000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	800,0	14,0	12 110	11 200	23 310
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	1 800,0	18,0	54 000	32 400	86 400

	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	190,0	750,0	190,0	140 220	142 500	282 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74 629		74 629
	Итого монтаж кровли:						922 519	476 400	1 398 919
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 159 967	2 941 570	9 101 537
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	153,0	2 100,0	153,0	209 151	321 300	530 451
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	30,0	220,0	30,0	9 600	6 600	16 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 035		24 035
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						317 386	344 310	661 696



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024