

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Attractor FH-186

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	17,0	804,0	17,0	61 200	13 668	74 868
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,37			636 768		636 768
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	158,44			33 272		33 272
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	36,0		22 680	22 680
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	36,0		136 080	136 080
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	36,0		90 720	90 720
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	36,0		136 080	136 080
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	36,0	1 260,0	36,0	315 000	45 360	360 360
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	36,0		22 680	22 680
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	62,0			124 000		124 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	7,0	1 560,0	7,0	62 300	10 920	73 220
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					164 977		164 977
	Итого строительство фундамента:						2 077 948	739 392	2 817 340
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	4 140,0	40,0	328 000	165 600	493 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	40,0		39 760	39 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	40,0		66 240	66 240
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	40,0		59 640	59 640
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	16,0	4 140,0	16,0	131 200	66 240	197 440
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	16,0		15 904	15 904
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	16,0		26 496	26 496
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	16,0		23 856	23 856
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	73,0	264,0	73,0	38 690	19 272	57 962
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3			18 135		18 135
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					60 048		60 048
	Итого строительство 1го этажа:						798 173	573 784	1 371 957
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	10,0			20 000		20 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	22,0		17 160	17 160
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0			1 547		1 547
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	55,5			11 655		11 655
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	22,0		102 960	102 960
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	22,0		68 640	68 640
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	22,0		102 960	102 960
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	22,0	1 560,0	22,0	192 500	34 320	226 820
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	22,0		17 160	17 160
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	131,0			262 000		262 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 750,0	2,0	27 000,0	2,0	17 500	54 000	71 500
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					54 462		54 462
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						758 284	557 844	1 316 128
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 140,0	32,0	262 400	132 480	394 880
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	32,0		31 808	31 808
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	32,0		52 992	52 992
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	32,0		47 712	47 712
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 140,0	10,0	82 000	41 400	123 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	10,0		9 940	9 940
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	10,0		16 560	16 560
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	10,0		14 910	14 910
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	55,0	264,0	55,0	29 150	14 520	43 670
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	27,5		66 000	66 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	59,0		141 600	141 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	3,6			50 220		50 220
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,9			15 750		15 750
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	51,0			31 110		31 110
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					63 054		63 054
	Итого строительство 2го этажа:						817 804	625 854	1 443 658
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	256,0	252,0	256,0	140 800	64 512	205 312
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	190,0		392 160	392 160
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,8			79 200		79 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	190,0			621 300		621 300
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	190,0			104 500		104 500
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					96 180		96 180
	Итого монтаж стропильной системы:						1 217 280	461 484	1 678 764
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	190,0	144,0	190,0	41 800	27 360	69 160
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	190,0	132,0	190,0	55 860	25 080	80 940
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000	18 240	56 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	190,0	1 152,0	190,0	162 450	218 880	381 330
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	190,0			194 940		194 940
	Монтаж кровельных, коньковых азраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110	13 440	25 550
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880

	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	190,0	900,0	190,0	140 220	171 000	311 220
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						79 018		79 018
	Итого монтаж кровли:							970 798	571 680	1 542 478
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							6 640 287	3 530 038	10 170 325
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0		10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	153,0	2 520,0	153,0		214 047	385 560	599 607
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	264,0	30,0		15 900	7 920	23 820
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2		14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0				59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						25 515		25 515
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							340 262	413 172	753 434



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.11.2025