

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



Attractor FH-186

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	200	50	200	44000	10000	54000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	17	670	17	40800	11390	52190
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,70			310763		310763
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,67			308411		308411
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,55			47845		47845
	Проволока вязальная	кг	165	158,44			26143		26143
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	130,0			7930		7930
	Вынос осей фундамента	м ³			500	36		18000	18000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	36		108000	108000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	36		72000	72000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	36		108000	108000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	36	1000	36	223200	36000	259200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	36		18000	18000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	62,0			74400		74400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					134068		134068
	Итого строительство фундамента:						1664651	560960	2 225 611р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	40	3500	40	300000	140000	440000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	40		33600	33600
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	40		56000	56000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	40		50400	50400
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	16	3500	16	120000	56000	176000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	16		13440	13440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	16		22400	22400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	16		20160	20160
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		22260	22260
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	73,0	150	73,0	40150	10950	51100
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	2,5			40000		40000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800
	Бетон для перемычек	м ³	12400	1,3			16120		16120

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>								
	маш	18500	3			55500		55500
<i>Работа автокрана</i>								
	смена	24000	1,5			36000		36000
<i>Доставка расходных материалов</i>								
	маш	3000	1			3000		3000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>								
	10%					54947		54947
Итого строительство 1го этажа:						698917	477730	1 176 647р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
<i>Устройство ж/б балок</i>								
	м			3700	6		22200	22200
<i>Опалубка для балок (фанера, брус)</i>								
	м ²	1200	10			11520		11520
<i>Вынос осей плиты перекрытия</i>								
	м ³			550	22		11880	11880
<i>Фиксаторы арматуры</i>								
	шт	6,0	119,0			714		714
<i>Проволока вязальная</i>								
	кг	165,0	55,5			9161		9161
<i>Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)</i>								
	м ³			3300	22		71280	71280
<i>Резка и гибка арматуры</i>								
	м ³			2200	22		47520	47520
<i>Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов</i>								
	м ³			3300	22		71280	71280
<i>Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)</i>								
	м ³	6200	22	1100	22	133920	23760	157680
<i>Демонтаж опалубки перекрытия</i>								
	м ³			550	22		11880	11880
<i>Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)</i>								
	м ²	1000	131			131000		131000
<i>Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия</i>								
	м ³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
Устройство ж/б лестницы:								
<i>Вынос осей лестницы</i>								
	шт			7500	1		7500	7500
<i>Монтаж арматурного каркаса</i>								
	шт			32500	1		32500	32500
<i>Резка и гибка арматуры</i>								
	шт			17500	1		17500	17500
<i>Монтаж опалубки лестницы и ступеней</i>								
	шт			42500	1		42500	42500
<i>Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)</i>								
	м ³	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
<i>Демонтаж опалубки лестницы и ступеней</i>								
	шт			2500	2		5000	5000
<i>Опалубка для лестницы</i>								
	м ²	1200	14,0			16800		16800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Работа бетононасоса</i>								
	маш	26000	1			26000		26000
<i>Доставка / вывоз опалубки</i>								
	маш	18500	4			74000		74000
<i>Доставка расходных материалов</i>								
	маш	3000	1			3000		3000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>								
	10%					32571		32571
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						461281	416520	877 801р.
5 Строительство 2-го этажа								
<i>Отсечная гидроизоляция под основанием стен</i>								
	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
<i>Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен</i>								
	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
<i>Кладка внешних стен из газобетона ЛСР</i>								
	м ³	7500	32	3500	32	240000	112000	352000
<i>Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда</i>								
	м ³			840	32		26880	26880
<i>Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда</i>								
	м ³			1400	32		44800	44800
<i>Резка доборных блоков для наружных стен</i>								
	м ³			1260	32		40320	40320
<i>Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона</i>								
	м ³	7500	10	3500	10	75000	35000	110000
<i>Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен</i>								
	м ³			840	10		8400	8400
<i>Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен</i>								
	м ³			1400	10		14000	14000
<i>Резка доборных блоков для внутренних несущих стен</i>								
	м ³			1260	10		12600	12600
<i>Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами</i>								
	м/п			2100	10		20580	20580
<i>Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)</i>								
	меш	550	55	150	55	30250	8250	38500
<i>Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен</i>								
	м/п			2000	27,5		55000	55000
<i>Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков</i>								
	м/п			2000	59		118000	118000
<i>U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500</i>								
	м ³	16000	7,0			112000		112000
<i>U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500</i>								
	м ³	20800	1,5			31200		31200
<i>Бетон для перемычек и армопояса</i>								
	м ³	12400	3,6			44020		44020
<i>Устройство ж/б колонн / балок</i>								
	м			3700	6		22200	22200
<i>Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)</i>								
	м ³	12400	0,90			11160		11160
<i>Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)</i>								
	м ³	1200	9,60			11520		11520
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>								
	маш	18500	2			37000		37000
<i>Подъем материала</i>								
	м ³	610	51			30805		30805
<i>Доставка расходных материалов</i>								
	маш	3000	1			3000		3000
<i>Работа автокрана</i>								
	смена	24000	1,0			24000		24000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>								
	10%					56445		56445
Итого строительство 2го этажа:						715700	521420	1 237 120р.
9 Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
<i>Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами</i>								
	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
<i>Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж</i>								
	м ²	550	256,0	210	256	140800	53760	194560
Монтаж несущего каркаса кровли								
<i>Мауэрлат (сортамент по проекту)</i>								
	м ³	21000	1,8			37800		37800
<i>Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))</i>								
	м ²	3270	190,0			621300		621300
<i>Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки</i>								
	м ²	550	190,0			104500		104500
<i>Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)</i>								
	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка пиломатериалов</i>								
	маш	20000	1			20000		20000
<i>Доставка ферм</i>								
	маш	25000	1			25000		25000
<i>Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий</i>								
	смена	24000	2			48000		48000
<i>Доставка расходных материалов</i>								
	маш	3000	1			3000		3000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>								
	10%					91680		91680
Итого монтаж стропильной системы:						1104480	384570	1 489 050р.
10 Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
<i>Монтаж гидро-ветрозащитной пленки</i>								
	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
<i>Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)</i>								
	м ²	210	190,0	100	190,0	39900	19000	58900

Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	190,0	90	190,0	53200	17100	70300
Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	95,0	140	95,0	38000	13300	51300
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	190,0	960	190,0	162450	182400	344850
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	190,0			194940		194940
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	14,0	800	14,0	12110	11200	23310
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1800	18,0	54000	32400	86400
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	190,0	650	190,0	140220	123500	263720
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76767		76767
Итого монтаж кровли:						925432	443150	1 368 582р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5570460	2804350	8 374 810р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	153	2100	153	191667	322000	513667
Клей для газобетонных блоков (меш, 25кг)	меш	550	30	150	30	16500	4500	21000
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	2000	7,2	14400	14400	28800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22977		22977
Итого по перегородочным стенам:						289743	342910	632 653р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок, д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024