

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Attractor FH-186

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	732,0	7,0	39 200	5 124	44 324
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	17,0	804,0	17,0	52 700	13 668	66 368
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	7,37			501 160		501 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,55			48 945		48 945
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	158,44			26 143		26 143
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	130,0			7 930		7 930
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	36,0		21 600	21 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	36,0		129 600	129 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	36,0		129 600	129 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	36,0	1 200,0	36,0	286 200	43 200	329 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	36,0		21 600	21 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	62,0			93 000		93 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					137 872		137 872
	Итого строительство фундамента:						1 712 091	673 152	2 385 243
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	40,0	4 200,0	40,0	335 600	168 000	503 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	40,0		40 320	40 320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	40,0		67 200	67 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	40,0		60 480	60 480
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	16,0	4 200,0	16,0	134 240	67 200	201 440
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	16,0		16 128	16 128
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	16,0		26 880	26 880
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	16,0		24 192	24 192
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	73,0	180,0	73,0	40 150	13 140	53 290
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3			20 670		20 670
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					61 093		61 093
	Итого строительство 1го этажа:						766 521	574 316	1 340 837
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	10,0			15 000		15 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	22,0		14 520	14 520
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	119,0			714		714
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	55,5			9 158		9 158
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	22,0		87 120	87 120
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	22,0		58 080	58 080
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	22,0		87 120	87 120
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	22,0	1 320,0	22,0	174 900	29 040	203 940
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	22,0		14 520	14 520
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	131,0			131 000		131 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0	12 400	54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0			74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					37 087		37 087
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						510 954	505 104	1 016 058
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	32,0	4 200,0	32,0	268 480	134 400	402 880
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	10,0	4 200,0	10,0	83 900	42 000	125 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	180,0	55,0	30 250	9 900	40 150
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	27,5		66 000	66 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	59,0		141 600	141 600
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0			119 469		119 469
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,6			57 240		57 240
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	51,0			31 110		31 110
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					63 305		63 305
	Итого строительство 2го этажа:						791 464	626 232	1 417 696
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	256,0	252,0	256,0	140 800	64 512	205 312
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	190,0		392 160	392 160
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8			37 800		37 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	190,0			621 300		621 300
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	190,0			104 500		104 500
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					91 890		91 890
	Итого монтаж стропильной системы:						1 146 790	461 484	1 608 274
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	190,0	120,0	190,0	39 900	22 800	62 700
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	190,0	108,0	190,0	53 200	20 520	73 720
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	168,0	95,0	38 000	15 960	53 960
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	190,0	1 152,0	190,0	162 450	218 880	381 330
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	190,0			194 940		194 940
	Монтаж кровельных, коньковых азраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110	13 440	25 550
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880

	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	190,0	780,0	190,0	140 220	148 200	288 420
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 922		76 922
	Итого монтаж кровли:						927 137	531 780	1 458 917
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 854 957	3 372 068	9 227 025
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	153,0	2 520,0	153,0	214 047	385 560	599 607
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 425		25 425
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						316 672	410 652	727 324



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

24.04.2025