

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Attractor FH-186  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	17,0	670,0	17,0	40 800	11 390	52 190
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	7,37			619 006		619 006
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,55			47 845		47 845
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	158,44			26 143		26 143
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	130,0			7 930		7 930
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	36,0		18 000	18 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	36,0		108 000	108 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	36,0		72 000	72 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	36,0		108 000	108 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	36,0	1 000,0	36,0	223 200	36 000	259 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	36,0		18 000	18 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	62,0			74 400		74 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					138 972		138 972
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 722 587</b>	<b>560 960</b>	<b>2 283 547</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	3 500,0	40,0	328 000	140 000	468 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	40,0		33 600	33 600
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	40,0		56 000	56 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	40,0		50 400	50 400
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	16,0	3 500,0	16,0	131 200	56 000	187 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	16,0		13 440	13 440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	16,0		22 400	22 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	16,0		20 160	20 160
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	73,0	150,0	73,0	40 150	10 950	51 100
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для переемычек	м3	12 400,0	1,3			16 120		16 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0			55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					59 294		59 294
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>746 732</b>	<b>478 570</b>	<b>1 225 302</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	10,0			12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	22,0		12 100	12 100
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	119,0			714		714
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	55,5			9 158		9 158
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	22,0		72 600	72 600
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	22,0		48 400	48 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	22,0		72 600	72 600
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	22,0	1 100,0	22,0	136 400	24 200	160 600
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	22,0		12 100	12 100
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	131,0			131 000		131 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0			74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					32 937		32 937
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>465 304</b>	<b>420 920</b>	<b>886 224</b>
4	<b>Строительство 2го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 500,0	32,0	262 400	112 000	374 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	32,0		26 880	26 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	32,0		44 800	44 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	32,0		40 320	40 320
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	3 500,0	10,0	82 000	35 000	117 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	10,0		8 400	8 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	10,0		14 000	14 000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	10,0		12 600	12 600
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	150,0	55,0	30 250	8 250	38 500
	Устройство переемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	27,5		55 000	55 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	59,0		118 000	118 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0			119 469		119 469
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для переемычек	м3	12 400,0	3,6			44 640		44 640
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9			11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6			11 520		11 520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	51,0			31 110		31 110
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					60 434		60 434
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>759 883</b>	<b>521 840</b>	<b>1 281 723</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	256,0	210,0	256,0	140 800	53 760	194 560
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	190,0		326 800	326 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8			37 800		37 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	190,0			621 300		621 300
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	190,0			104 500		104 500
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					91 680		91 680
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 144 480</b>	<b>384 570</b>	<b>1 529 050</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0	38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	190,0	100,0	190,0	39 900	19 000	58 900
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	190,0	90,0	190,0	53 200	17 100	70 300
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	140,0	95,0	38 000	13 300	51 300
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	190,0	960,0	190,0	162 450	182 400	344 850
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	190,0			194 940		194 940
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	800,0	14,0	12 110	11 200	23 310
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	1 800,0	18,0	54 000	32 400	86 400

	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	190,0	650,0	190,0	140 220	123 500	263 720
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 922		76 922
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>927 137</b>	<b>443 150</b>	<b>1 370 287</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 766 123</b>	<b>2 810 010</b>	<b>8 576 133</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	153,0	2 100,0	153,0	209 151	321 300	530 451
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	150,0	30,0	16 500	4 500	21 000
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 000,0	7,2	14 400	14 400	28 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 725		24 725
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>308 976</b>	<b>342 210</b>	<b>651 186</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024