

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Yarus FH-187Y
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	320,0	60,0	320,0	80 000	19 200	99 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	30,0	804,0	30,0	108 000	24 120	132 120
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	74,5			149 000		149 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	13,62			1 176 768		1 176 768
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,7			67 060		67 060
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	286,36			60 136		60 136
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	230,0			21 850		21 850
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	62,0		39 060	39 060
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	62,0		234 360	234 360
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	62,0		156 240	156 240
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	62,0		234 360	234 360
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	62,0	1 260,0	62,0	542 500	78 120	620 620
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	62,0		39 060	39 060
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	83,0			166 000		166 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	10,0		31 200	31 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	10,0		46 800	46 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	10,0	1 560,0	10,0	89 000	15 600	104 600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	10,0		7 800	7 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					273 590		273 590
	Итого строительство фундамента:						3 328 495	1 187 904	4 516 399
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	57,0	4 140,0	57,0	467 400	235 980	703 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	57,0		56 658	56 658
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	57,0		94 392	94 392
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	57,0		84 987	84 987
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	4 140,0	31,0	254 200	128 340	382 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	31,0		30 814	30 814
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	31,0		51 336	51 336
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	31,0		46 221	46 221
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	16,0		40 320	40 320
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	115,0	264,0	115,0	60 950	30 360	91 310
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	45,0		108 000	108 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,0			89 300		89 300

		У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	1,5			30 000		30 000
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,3			32 085		32 085
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					99 000		99 000
		Итого строительство 1го этажа:						1 271 195	938 228	2 209 423
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	43,0		33 540	33 540
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	211,0			2 743		2 743
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	93,0			19 530		19 530
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	43,0		201 240	201 240
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	43,0		134 160	134 160
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	43,0		201 240	201 240
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	43,0	1 560,0	43,0	376 250	67 080	443 330
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	43,0		33 540	33 540
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	233,0			466 000		466 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					86 452		86 452
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 110 175	670 800	1 780 975
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	23,0	4 140,0	23,0	188 600	95 220	283 820
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	23,0		22 862	22 862
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	23,0		38 088	38 088
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	23,0		34 293	34 293
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	264,0	30,0	15 900	7 920	23 820
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
		Подъем материала	м3	610,0	23,0			14 030		14 030
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 310		21 310
		Итого строительство 2го этажа:						296 990	201 111	498 101
6		Строительство перекрытия 2го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0		35 520	35 520
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	13,0			26 000		26 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	21,0		16 380	16 380
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	110,0			1 430		1 430
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	52,4			11 004		11 004
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	21,0		98 280	98 280
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	21,0		65 520	65 520
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	21,0		98 280	98 280
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	21,0	1 560,0	21,0	183 750	32 760	216 510
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	21,0		16 380	16 380
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	121,0			242 000		242 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46 418		46 418
		Итого строительство перекрытия 2го этажа:						586 602	363 120	949 722
9		Строительство парапета								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	4 140,0	20,0	164 000	82 800	246 800
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	20,0		19 880	19 880
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	20,0		33 120	33 120
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	20,0		29 820	29 820
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	26,0	264,0	26,0	13 780	6 864	20 644
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
		Подъем материала	м3	610,0	20,0			12 200		12 200
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 638		18 638
		Итого строительство парапета:						265 768	175 212	440 980
7		Монтаж кровли								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	417,3		170 258	170 258
		Обработка праймером	м2	100,0	417,3	600,0	417,3	41 730	250 380	292 110
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	417,3		135 205	135 205
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	417,3			150 228		150 228
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	11,0			16 500		16 500
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	321,0	192,0	321,0	385 200	61 632	446 832
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	321,0	192,0	321,0	202 230	61 632	263 862
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	47,0	504,0	47,0	48 410	23 688	72 098
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	674,1	1 008,0	674,1	903 294	679 493	1 582 787
		Геотекстиль	рулон	5 900,0	21,0	732,0	21,0	123 900	15 372	139 272
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2568,0			38 520		38 520
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	6,0		43 200	43 200
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	6,0			31 200		31 200
		Проходной элемент	шт	2 900,0	6,0			17 400		17 400
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	4,0			32 000		32 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	321,0	900,0	321,0	236 898	288 900	525 798
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	3,0			119 400		119 400
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					226 276		226 276
	Итого монтаж кровли:						2 648 436	1 759 160	4 407 596
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						9 507 661	5 295 535	14 803 196
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	167,0	2 520,0	167,0	233 633	420 840	654 473
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	33,0	264,0	33,0	17 490	8 712	26 202
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 632		27 632
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						363 555	449 244	812 799



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vилpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

15.08.2025