

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Yarus FH-187Y

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	828,0	12,0	70 800	9 936	80 736
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	320,0	68,0	320,0	80 000	21 760	101 760
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	30,0	912,0	30,0	135 000	27 360	162 360
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	74,5			149 000		149 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	13,62			901 644		901 644
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,7			55 160		55 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	286,36			60 136		60 136
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	230,0			21 850		21 850
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	62,0		44 268	44 268
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	62,0		265 608	265 608
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	62,0		177 072	177 072
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	62,0		265 608	265 608
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	62,0	1 428,0	62,0	554 900	88 536	643 436
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	62,0		44 268	44 268
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	83,0			166 000		166 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	10,0		35 280	35 280
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	10,0	1 764,0	10,0	91 000	17 640	108 640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					250 828		250 828
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>3 104 509</b>	<b>1 345 528</b>	<b>4 450 037</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	57,0	4 554,0	57,0	433 200	259 578	692 778
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	57,0		62 301	62 301
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	57,0		103 854	103 854
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	57,0		93 423	93 423
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	31,0	4 554,0	31,0	235 600	141 174	376 774
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	31,0		33 883	33 883
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	31,0		56 482	56 482
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	31,0		50 809	50 809
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	16,0		45 120	45 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	115,0	290,0	115,0	60 950	33 350	94 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	45,0		118 800	118 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,0			89 300		89 300

		У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	1,5			30 000		30 000
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,3			41 170		41 170
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					95 482		95 482
		<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 249 298</b>	<b>1 032 784</b>	<b>2 282 082</b>
3		<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	43,0		37 926	37 926
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	211,0			2 743		2 743
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	93,0			19 530		19 530
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	43,0		227 556	227 556
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	43,0		151 704	151 704
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	43,0		227 556	227 556
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	43,0	1 764,0	43,0	384 850	75 852	460 702
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	43,0		37 926	37 926
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	233,0			466 000		466 000
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	39 500,0	1,0			39 500		39 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87 312		87 312
		<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>1 139 935</b>	<b>758 520</b>	<b>1 898 455</b>
4		<b>Строительство 2го этажа</b>								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	23,0	4 554,0	23,0	174 800	104 742	279 542
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	23,0		25 139	25 139
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	23,0		41 906	41 906
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	23,0		37 697	37 697
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	290,0	30,0	15 900	8 700	24 600
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
		Подъем материала	м3	610,0	23,0			14 030		14 030
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 310		20 310
		<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>290 190</b>	<b>221 228</b>	<b>511 418</b>
6		<b>Строительство перекрытия 2го этажа</b>								
		Устройство ж/б балок	м			4 884,0	8,0		39 072	39 072
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	13,0			26 000		26 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	21,0		18 522	18 522
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	110,0			1 430		1 430
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	52,4			11 004		11 004
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	21,0		111 132	111 132
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	21,0		74 088	74 088
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	21,0		111 132	111 132
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	21,0	1 764,0	21,0	187 950	37 044	224 994
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	21,0		18 522	18 522
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	121,0			242 000		242 000
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46 838		46 838
		<b>Итого строительство перекрытия 2го этажа:</b>						<b>598 222</b>	<b>409 512</b>	<b>1 007 734</b>
9		<b>Строительство парапета</b>								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	20,0	4 554,0	20,0	152 000	91 080	243 080
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	20,0		21 860	21 860
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	20,0		36 440	36 440
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	20,0		32 780	32 780
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	26,0	290,0	26,0	13 780	7 540	21 320
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
		Подъем материала	м3	610,0	20,0			12 200		12 200
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 818		17 818
		<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>260 948</b>	<b>192 744</b>	<b>453 692</b>
7		<b>Монтаж кровли</b>								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	417,3		200 304	200 304
		Обработка праймером	м2	100,0	417,3	678,0	417,3	41 730	282 929	324 659
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	417,3		155 236	155 236
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	417,3			187 785		187 785
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	11,0			16 500		16 500
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	321,0	228,0	321,0	435 276	73 188	508 464
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	720,0	321,0	228,0	321,0	231 120	73 188	304 308
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	6,0	3 382,0	6,0	5 940	20 292	26 232
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	47,0	580,0	47,0	55 366	27 260	82 626
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	674,1	1 164,0	674,1	1 038 114	784 652	1 822 766
		Геотекстиль	рулон	5 900,0	21,0	828,0	21,0	123 900	17 388	141 288
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 650,0	4,0	3 384,0	4,0	22 600	13 536	36 136
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2568,0			38 520		38 520
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	6,0		47 520	47 520
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	6,0			31 200		31 200
		Проходной элемент	шт	2 900,0	6,0			17 400		17 400
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	4,0			32 000		32 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	321,0	990,0	321,0	236 898	317 790	554 688
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	3,0			138 000		138 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					252 435		252 435
	Итого монтаж кровли:						2 962 784	2 013 283	4 976 067
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						9 605 886	5 973 599	15 579 485
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	167,0	2 820,0	167,0	211 589	470 940	682 529
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	33,0	290,0	33,0	17 490	9 570	27 060
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 640,0	7,2	14 400	19 008	33 408
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					26 718		26 718
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						361 897	505 914	867 811



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Völpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:  
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru  
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026