

e-mail: 9227881@mail.ru



Приложение № 1 к Договору Подряда Проект Yarus FH-187Y

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



Νο	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед.	Материалы		Работа		Стоимость	Стоимость	Итоговая
п/п		изм.	Цена руб.	Кол- во	Цена руб.	Кол- во	материалов руб.	работ руб.	стоимость руб
1		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Х
•	" Комплектация №1 "Коробка"		.,,	•	*	*	VIII	1/	^
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована				12 000 0	1.0		12,000	12,000
	вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	работами (до границы дома)		•	·	-	· ·			
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0 320.0	972,0 60.0	120,0	174 000 70 400	116 640 19 200	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER Метройство издраждений горманитальной гипроизоляции	м2	220,0 3 600,0	320,0	804,0	320,0	108 000	24 120	89 600 132 120
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции Опалубка для плиты	рулон м2	1 500,0	74,5	604,0	30,0	111 750	24 120	111 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	ШТ	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	Т	68 000,0	13,62			926 160		926 160
	Арматура VIII (основная на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,7			62 293		62 293
	Проволока вязальная на фундамент	КГ	165,0	286,36			47 249		47 249
	Фиксаторы арматуры для фундамента	ШТ	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	230,0			14 030		14 030
	Вынос осей фундамента	мЗ	,-		600,0	62,0		37 200	37 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	62,0		223 200	223 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	62,0		148 800	148 800
	Монтаж опалубки фундамента	мЗ			3 600,0	62,0		223 200	223 200
	Бетонирование фундаментной плиты	мЗ	7 950,0	62,0	1 200,0	62,0	492 900	74 400	567 300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	мЗ			600,0	62,0		37 200	37 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	83,0			124 500		124 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	мЗ			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	мЗ			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 320,0	10,0	81 000	13 200	94 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Строительства)		30 000,0	2,0			60.000		60 000
	Работа экскаватора-погрузчика Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			60 000 28 000		28 000
	Аренда опотуалета и его оослуживание Доставка биотуалета	месяц	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%		, -			230 762		230 762
	Итого строительство фундамента:						2 826 385	1 084 944	3 911 329
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	мЗ	8 390,0	57,0	4 200,0		478 230	239 400	717 630
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	мЗ			1 008,0	57,0		57 456	57 456
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	57,0		95 760	95 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	57,0		86 184	86 184
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	мЗ	8 390,0	31,0	4 200,0	31,0	260 090	130 200	390 290
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	16,0		40 320	40 320
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	115,0	180,0	115,0	63 250	20 700	83 950
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	45,0		108 000	108 000
			i		1				
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,0			85 335		85 335

Excitation processed 17 2000 25 6700 45 2000 1000	1 1	U-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	1,5	ı	i i	30 000	İ	30 000
Temporoprimus e assessantes genomes progress regiones 1,000 1,00										
Processor 1999 19			ШТ	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Agricultural processor Agricultural proces	igsqcup I			25.000	4.0			100 000		100.000
April										
Contraction in programme from the contraction of programme in the contraction of programme i		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	-							
Compression and appropriate Compression			10%							
Basic Cost Infrair FOSCOLAFTE 480 18		·						1 262 428	939 040	2 201 468
Commenced by Service Company of the Company Compan			мз			660.0	43.0		28 380	28 380
Secretary Representation 1-20 3 500.0 1.00 1				6,0	211,0	000,0	43,0	1 266	20 300	
Property and property and employments		Проволока вязальная для перекрытия	КГ	165,0	93,0			15 345		
Montres enorgion reconsument	_									
Exercise control insergences 1, 1, 1900 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10,	_						_			
Compressor of Section Compressor Compr				7 950,0	43,0			341 850		
Transcriptione in management personals, partyryma, speriors 100,000 10		Демонтаж опалубки перекрытия	мЗ			660,0	43,0		28 380	28 380
### ACCORDING ASSESSMENT ASSESSME			м2	1 500,0	233,0			349 500		349 500
Abstract personages entergranger May 2000 12 1 1000 1 2000 1 1000 1 1000 1 1000 1 1			маш	25 000 0	4.0			100 000		100 000
Comparison of the Comparison		•	-							
Cryptomicarios Zero zerosa		Работа бетононасоса		31 000,0	1,0					
Comparison and Comp			10%						567.600	
Отверательного изверательного отверательного отв	1							912 /5/	567 600	1 480 357
But 100	+		рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Improduces from a fair in seasons of the pain answer crist, nonemount pains 1 1,000.00 20.0 3.15.0 20.0 3.16.0 20.0 3.16.0 20.0 3.16.0 20.0 3.16.0 20.0 3.17.0 3		·								
Δροκτροφαίνε Τον επαιαριού 40 μετα εναμετικό (της πορασιονίστο του μα 1,000 μετα 2,000 με				8 390,0	23,0			192 970		
Регия добратива бизока для наружник стем Кеей для газобитонным бласом 1812.0 22.0 3.0					1					
Tapaccopyriuse is instanzianuse piccopius, pastrpyras, perces 100										
Трависпортиме и макаледине расходых разгружая, крепеж 400, 200, 10 10 10 10 10 10 10 1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		550,0	30,0			16 500		
ΔΕΘΤ-24 σΕΘΤ-25 ΔΕΘΤ-25 ΔΕΘ		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Волого за рождено 1.0 1.1 1.2 1.0 1.1 1.2 1.0 1.1 1.2 1.0 1.1 1.2 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.1 1.0 1.0 1.1 1.0 1			-							
Подвет материалая 1.00	\vdash	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1							
100 100		·								
6 Строительство переждытия 2го этажа 6 Строительство переждытия 2го этажа 8 1 4 4 4 4 2 94 407 201 328 485 735 Уктройство ж/б балок Опалубка для балок (фанера, бук) и 1 0.0 1 0.0 1 1500 35 520 35 520 135 520 Вынос соей плиты переждытия Опалубка для балок (фанера, бук) из 6.0 1.0 60.0 21.0 60.0 13 500 14 500 12 50 15 50 15 50 14 500 15 50 14 50 15 50 15 50 15 50 14 50 15 50 13 500 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50 15 50		,		510,0	23,0					
Верователь каб балок Верователь Веров		Итого строительство 2го этажа:						294 407	201 328	495 735
Вынос ссей пити перекрытия 94 19500 130 13500 138						4.440.0	0.0		25.520	25.520
Вынос соей пигил верекратия 13 60 10 600 11 0 600 10 600 13 860		•		1 500 0	13.0	4 440,0	8,0	19 500	35 520	
Монтаж арматурного каркаса (вчейка 2007200ми) 88 16 18 18 18 18 18 18				1 300,0	15,0	660,0	21,0	13 300	13 860	
Монтаж орментуривнего жариска (вчейека 2007/20/мм)		Фиксаторы арматуры для перекрытия	ШТ	6,0	110,0			660		660
Резка и гъбева арватуры перекрытия м3				165,0	52,4			8 646		
Монтаж опалубик перекрытия										
Ветонирование плити перекрытия 83 79900 21.0 13200 21.0 136990 27 720 1346 70										
Полаубка перекрытив накладные расходы, разгрузка, крепеж 181500 121.0 181500 18				7 950,0	21,0			166 950		
Правспортные и накладные рассоды, разгрузка, крепеж 10 1 1 1 1 1 1 1 1		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
Воставке расходинк материалов Nau 3000,0 1,0 3000 3000 6200		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	м2	1 500,0	121,0			181 500		181 500
Работа бетановнаесса Маш 31 00,00 2,0 62 000			маш	3 000.0	1.0			3 000		3 000
9 Строительство паралеета Отсечная гидроизоляция под основанием стен рулон 3 600.0 2.0 804.0 2.0 7200 1 608 8 808 Выравнивающий ценентный раствор мг. 2 70.0 20.0 85.0 20.0 1400 1120 2 520 Кладка впеших стен и згазобетовы мг. 2 70.0 20.0 85.0 20.0 1400 1120 2 520 ИПробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда м. 3 8300, 2 0.0 1000, 2 0.0 16780 80 84000 251 800 ИПробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда м. 3 8300, 2 0.0 1000, 2 0.0 16780 80 84000 251 800 ИПробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда м. 3 1 1680, 2 0.0 1 5780 80 84000 3 35 600 Режа доборных блоков для наружных стен м. 6 1 1510 2 0.0 1 1510 2 0.0 1 15		·								
9 Строительство паралета Отсечная гидроизоляция под основанием стен Выравнивающий дементный раствор Марка внешних стен из газобетона Изгробенные блоков Тог и каждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка внешних стен из газобетона Изгробенные блоков Тог и каждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка внешних стен из газобетона Изгробенные блоков Тог и каждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка вобененные блоков тог и каждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка вобененные блоков для наружений стен, подоконного ряда Марка доборные блок баждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка доборные блок баждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка доборные блок баждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка доборные блок баждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка доборные блок баждого 4 гор яда внешних стен, подоконного ряда Марка доборные блоков для наружений стен, подоконного ряда Марка в доборные блоков для наружений стен, подокон кропи Марка в доборные добор			10%							
Выравнивающий ценентный растворр 800,0 2,0 804,0 2,0 7200 1608 8 808		Итого строительство перекрытия 2го этажа:						479 982	312 720	792 702
Выраенивающий цементный раствор ма 70,0 20,0 56,0 20,0 1 100 1 120 2 520	9									
Кладка ввешних стен из газобетона м3 3300, 20,0 4200,0 20,0 167 800 84 000 251 800 10000 10000 10000 10000			_							
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда м3					-					
Резка доборных блоков для наружных стен Клей для газобетонных блоков меш 550,0 26,0 180,0 26,0 14 300 4 680 18 980 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков меш 550,0 1,0 1 25 000 25,0 300 300,0 300,0 300,0 300,0 300,0 300,0 1,0 1 300,0 1,0 1 300,0 300,0 300,0 200,0 25 000 300,0 3										
Клей для газобетонных блоков меш 550,0 26,0 18,00 26,0 14,300 4,680 18,980							_			
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж				550 -	20.5			***		
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков Доставка расходных материалов маш 3 000,0 1,0 3 000 3 000 3 000 3 000 3 000 7 000 1,0 0 5 000 3 000 3 000 7 000 1,0 0 5 000 1,0 0 5 000 1,0 0 5 000 1,0 0 5 000 1,0 0 5 000 1,0 0 5 0 1,0			меш	550,0	26,0	180,0	∠6,0	14 300	4 680	18 980
Доставка расходных материалов маш 3 000,0 1,0 3 000 3 000 Работа автокрана смена 25 000,0 0,5 12 500 12 500 Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем 10% 10% 19070 19070 7 Монтаж кровли Итого строительство паравлета: 7 504,0 417,3 210 319 210 319 7 Монтаж кровли м2 100,0 417,3 600,0 417,3 210 319 210 319 1 Обработка праймером м2 100,0 417,3 600,0 417,3 41730 250 380 292 110 1 Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции м2 360,0 417,3 417,3 135 205 135 205 1 Наплавляемая гидроизоляция м2 360,0 417,3 150 228 150 228 1 Разона кровельный, Заказная позиция м2 120,0 321,0 192,0 321,0 385 20 61 632 263 86 27 700,0 47,0 484 10			маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Подъем материала Согутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем Итог строительство парапета: Монтаж кровли Подготовка плиты под систему плоской кровли Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции М2 Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции М2 Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции М2 Пароизоляции кровли М2 Пароизоляции кровли М2 Пароизоляции кровли М3 Пароизоляции кровли М2 Пароизоляции кровли М3 Пароизоляции кровли М2 Пароизоляции кровли М3 Пароизоляции кровли М3 Пароизоляции кровли М4 Пароизоляции кровли М4 Пароизоляции кровли М5 Пароизоляции кровли М6 Пароизоляции кровли М7 Пароизоляции кровли М8 Пароизоляцин кровли М8 Пароизоляцин кровли М8 Пароизоляцины бальник пароизоляция М8 Пароизоляцин кровли М9 Пароизоляцин кровли М8 Пароизоляцин кровли Мя Пароизоляцин кровли Мя Пароизоляцин кровли Мя Пароизоляцин кровли Мя Пароизоляцин кровли										3 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем 10% 19 070 19 070 Итого строительство парапета: 262 470 175 408 437 878 7 Монтаж кровли Итого строительство парапета: 2 262 470 175 408 437 878 7 Монтаж кровли И 504,0 417,3 504,0 417,3 210 319 210 319 Обработка праймером м2 100,0 417,3 600,0 417,3 41 730 250 380 292 110 Наплавляемая гидроизоляция м2 360,0 417,3 41 730 250 380 292 110 Наплавляемая гидроизоляция кремпо м2 360,0 417,3 150 228 155 228 155 225 Газовый баллон для пароизоляция кремпо м2 260,0 417,3 150 228 150 228 150 228 Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 468 32 Утеплитель (экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1200,0 321,0 192,0 321,0 <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		·								
7 Монтаж кровли м2 504,0 417,3 210 319 210 319 Обработка праймером м2 100,0 417,3 600,0 417,3 41730 250 380 292 110 Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции м2 100,0 417,3 600,0 417,3 41 730 250 380 292 110 Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции м2 360,0 417,3 150 228 155 228 Наплавляемая гидроизоляция кровли шт 2 0000,0 11,0 2 2000 22 000 Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 466 832 Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция м2 130,0 321,0 192,0 321,0 20 230 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция м2 103,0 47,0 504,0 <td></td> <td>•</td> <td></td> <td>610,0</td> <td>20,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		•		610,0	20,0					
7 Монтаж кровли м2 504,0 417,3 210 319 213 319 213 5205 135 205 140 23 246 41,73 41,			10%						175 408	
Обработка праймером м2 100,0 417,3 600,0 417,3 41730 250 380 292 110 Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции м2 324,0 417,3 135 205 135 205 Наплавляемая гидроизоляция кровли м2 360,0 417,3 150 228 150 228 Газовый баллон для пароизоляция кровли шт 2000,0 11,0 22 000 22 000 Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1 200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 446 832 Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция м2 630,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция м2 630,0 321,0 192,0 321,0 202 230 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция м2 1 300,0 47,0 504,0 6,0 5 250 17 640 22 890 ЦСП и утеплитель на парапеты м2 1 340,0 674,1 1000,6 674,1 1000	7									
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции м2 360,0 417,3 150 228 135 205 Наплавляемая гидроизоляция м2 360,0 417,3 150 228 150 228 150 228 Газовый баллон для пароизоляции кровли шт 2 000,0 11,0 9 200,0 31,0 92 2000 22 000 22 000 22 000 321,0 92,0 321,0 385 200 61 632 446 832 Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1 200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция шт 875,0 6,0 2 940,0 6,0 5 250 17 640 22 890 ЦСП и утеплитель на парапеты м2 1 303,0 47,0 504,0 47,0 48 410 23 688 72 098 ПВХ мембрана 1,5 мм м2 1 340,0 674,1 1 1008,0 674,1 1 903 294 679 493 1 582 787 Геотекстиль рулон 5 900,0 21,0 732,0 21,0 123 900 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 20 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 5 000,0 4,0 2 940,0 6,0 43 200 43 200 700 17 4			_				_			
Наплавляемая гидроизоляция могот разорации кровли мг 2 360,0 417,3 150 228 150 228 150 228 Газовый баллон для пароизоляции кровли шт 2 000,0 11,0 22 000 22 000 22 000 200 2000 20		·		100,0	417,3			41 730		
Газовый баллон для пароизоляции кровли шт 2 000,0 11,0 22 000 22 000 Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1 200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 446 832 Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция м2 630,0 321,0 192,0 321,0 202 230 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция шт 875,0 6,0 2 940,0 6,0 5 250 17 640 22 890 ЦСП и утеплитель на парапеты м2 1 300,0 47,0 504,0 47,0 48 410 23 688 72 098 ПВХ мембрана 1,5 мм м2 1 340,0 674,1 1008,0 674,1 903 294 679 493 1 582 787 Геотекстиль рулон 5 900,0 21,0 732,0 21,0 123 900 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 900,0 4,0 2 940,0 4,0 20 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (•		360.0	4172	324,0	417,3	150 228	135 205	
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) м2 1 200,0 321,0 192,0 321,0 385 200 61 632 446 832 Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция м2 630,0 321,0 192,0 321,0 202 230 61 632 263 862 Аэратор кровельный. Заказная позиция шт 875,0 6,0 2 940,0 6,0 5 250 17 640 22 890 ЦСП и утеплитель на парапеты м2 1 030,0 674,1 1 008,0 674,1 903 294 679 493 1 582 72 988 ПВХ мембрана 1,5 мм м2 1 340,0 674,1 1 008,0 674,1 903 294 679 493 1 582 72 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 2 000 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 2 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 15,0 2568,0 38 520 38 520 Монтаж вентиляционных выходы через кровлю типа Vilpe шт 7 200,0<										
Аэратор кровельный. Заказная позиция шт 875,0 6,0 2 940,0 6,0 5 250 17 640 22 890 ЦСП и утеплитель на парапеты м2 1 030,0 47,0 504,0 47,0 48 410 23 688 72 098 ПВК мембрана 1,5 мм м2 1 340,0 674,1 1 008,0 674,1 903 294 679 493 1 582 787 Геотекстиль рулон 5 900,0 21,0 732,0 21,0 123 900 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 2 0 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 15,0 2568,0 38 520 38 520 38 520 43 200 Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe шт 7 2 00,0 6,0 5 700 5 700 5 700 Проходной элемент шт 2 900,0 6,0 17 400 17 400 17 400 Теплоизолированный вентиляционный выход шт 5 000,0 4,0 2 0 000 10 000 10 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж						192,0	321,0		61 632	
ЦСП и утеплитель на парапеты м2 1 030,0 47,0 504,0 47,0 48 410 23 688 72 098 ПВХ мембрана 1,5 мм м2 1 340,0 674,1 1 008,0 674,1 903 294 679 493 1 582 787 Геотекстиль рулон 5 900,0 21,0 732,0 21,0 123 900 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 20 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 15,0 2568,0 38 520 38 520 38 520 Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe шт 950,0 6,0 5 700 43 200 43 200 Проходной элемент шт 2 900,0 6,0 17 400 17 400 17 400 Теплоизолированный вентиляционный выход канализации шт 8 000,0 4,0 32 000 32 000 Теплоизолированный вентиляционный выход канализации шт 5 000,0 2,0 10 000 32 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок и планок примыкания м2 </td <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td>			-						1	
ПВХ мембрана 1,5 мм мг 1340, 674, 1 008, 674, 1 903 294 679 493 1582 787 Геотекстиль рулон 5 900, 21, 732, 21, 123 900 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000, 4, 2 940, 4, 2 20 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 15, 2 568, 5 38 520 38 52										
Геотекстиль рулон 5 900,0 21,0 732,0 21,0 123 900 15 372 139 272 ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 20 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 15,0 2568,0 38 520 38 520 Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe шт 7 200,0 6,0 43 200 43 200 Уплотнитель гидрозатвора шт 95,0 6,0 5700 5700 Проходной элемент шт 2 900,0 6,0 17 400 17 400 Теплоизолированный вентиляционный выход шт 8 000,0 4,0 32 000 32 000 Теплоизолированный вентиляционный выход канализации шт 5 000,0 2,0 10 000 10 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж										
ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция шт 5 000,0 4,0 2 940,0 4,0 20 000 11 760 31 760 Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) шт 15,0 2568,0 38 52		•	-							
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe Уплотнитель гидрозатвора шт 950,0 6,0 5700 5700 Проходной элемент шт 2 900,0 6,0 17 400 17 400 Теплоизолированный вентиляционный выход шт 8 000,0 4,0 32 000 Теплоизолированный вентиляционный выход шт 5 000,0 2,0 10 000 10 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция							1	
Уплотнитель гидрозатвора шт 950,0 6,0 5700 5700 Проходной элемент шт 2 900,0 6,0 17 400 17 400 Теплоизолированный вентиляционный выход шт 8 000,0 4,0 32 000 32 000 Теплоизолированный вентиляционный выход канализации шт 5 000,0 2,0 10 000 10 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж				15,0	2568,0			38 520		
Проходной элемент шт 2 900,0 6,0 17 400 17 400 Теплоизолированный вентиляционный выход шт 8 000,0 4,0 32 000 32 000 Теплоизолированный вентиляционный выход канализации шт 5 000,0 2,0 10 000 10 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж			-	050.0	6.0	7 200,0	6,0	5 700	43 200	
Теплоизолированный вентиляционный выход шт 8 000,0 4,0 32 000 32 000 Теплоизолированный вентиляционный выход канализации шт 5 000,0 2,0 10 000 10 000 Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж			-							
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания м2 738,0 321,0 780,0 321,0 236 898 250 380 487 278 Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж			-							
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж		•								
			м2	738,0	321,0	780,0	321,0	236 898	250 380	487 278
Mail 25 000,0 2,0 50 000 50 000			Maur	25 000 0	2.0			50.000		50.000
	\vdash	детельна провольного посториали	маш	23 300,0	2,0	 	 	30 000	+	30 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000	ĺ	3 000
	Пухто	маш	29 000,0	3,0			87 000		87 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					224 276		224 276
	Итого монтаж кровли:						2 607 036	1 760 701	4 367 737
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 645 465	5 041 741	13 687 206
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	167,0	2 520,0	167,0	233 633	420 840	654 473
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	33,0	180,0	33,0	18 150	5 940	24 090
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	М	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 698		27 698
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						354 681	446 472	801 153





Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Подрядчик_____ Заказчик____

05.11.2025