

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Yarus FH-187Y
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	320,0	60,0	320,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	30,0	804,0	30,0	108 000	24 120	132 120
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	74,5			111 750		111 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	13,62			926 160		926 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,7			62 293		62 293
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	286,36			47 249		47 249
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	230,0			14 030		14 030
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	62,0		37 200	37 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	62,0		223 200	223 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	62,0		148 800	148 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	62,0		223 200	223 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	62,0	1 200,0	62,0	492 900	74 400	567 300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	62,0		37 200	37 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	83,0			124 500		124 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	10,0	1 320,0	10,0	81 000	13 200	94 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					230 762		230 762
	Итого строительство фундамента:						2 826 385	1 084 944	3 911 329
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	57,0	4 200,0	57,0	478 230	239 400	717 630
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	57,0		57 456	57 456
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	57,0		95 760	95 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	57,0		86 184	86 184
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	31,0	4 200,0	31,0	260 090	130 200	390 290
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	16,0		40 320	40 320
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	115,0	180,0	115,0	63 250	20 700	83 950
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	45,0		108 000	108 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,0			85 335		85 335

		У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	1,5			30 000		30 000
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,3			36 570		36 570
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					100 857		100 857
		Итого строительство 1го этажа:						1 262 428	939 040	2 201 468
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	43,0		28 380	28 380
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	211,0			1 266		1 266
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	93,0			15 345		15 345
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	43,0		170 280	170 280
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	43,0		113 520	113 520
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	43,0		170 280	170 280
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	43,0	1 320,0	43,0	341 850	56 760	398 610
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	43,0		28 380	28 380
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	233,0			349 500		349 500
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	31 000,0	1,0			31 000		31 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70 796		70 796
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						912 757	567 600	1 480 357
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	23,0	4 200,0	23,0	192 970	96 600	289 570
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	23,0		23 184	23 184
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	23,0		38 640	38 640
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	23,0		34 776	34 776
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
		Подъем материала	м3	610,0	23,0			14 030		14 030
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 807		21 807
		Итого строительство 2го этажа:						294 407	201 328	495 735
6		Строительство перекрытия 2го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0		35 520	35 520
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0			19 500		19 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	110,0			660		660
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	52,4			8 646		8 646
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	21,0		83 160	83 160
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	21,0		55 440	55 440
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	21,0		83 160	83 160
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	21,0	1 320,0	21,0	166 950	27 720	194 670
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	121,0			181 500		181 500
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					37 726		37 726
		Итого строительство перекрытия 2го этажа:						479 982	312 720	792 702
9		Строительство парапета								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	20,0	4 200,0	20,0	167 800	84 000	251 800
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	20,0		20 160	20 160
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	20,0		33 600	33 600
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	20,0		30 240	30 240
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0	14 300	4 680	18 980
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
		Подъем материала	м3	610,0	20,0			12 200		12 200
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 070		19 070
		Итого строительство парапета:						262 470	175 408	437 878
7		Монтаж кровли								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	417,3		210 319	210 319
		Обработка праймером	м2	100,0	417,3	600,0	417,3	41 730	250 380	292 110
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	417,3		135 205	135 205
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	417,3			150 228		150 228
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	11,0			22 000		22 000
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	321,0	192,0	321,0	385 200	61 632	446 832
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	321,0	192,0	321,0	202 230	61 632	263 862
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	47,0	504,0	47,0	48 410	23 688	72 098
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	674,1	1 008,0	674,1	903 294	679 493	1 582 787
		Геотекстиль	рулон	5 900,0	21,0	732,0	21,0	123 900	15 372	139 272
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2568,0			38 520		38 520
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	6,0		43 200	43 200
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	6,0			5 700		5 700
		Проходной элемент	шт	2 900,0	6,0			17 400		17 400
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	4,0			32 000		32 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	321,0	780,0	321,0	236 898	250 380	487 278
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	3,0			87 000		87 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					224 276		224 276
	Итого монтаж кровли:						2 607 036	1 760 701	4 367 737
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 645 465	5 041 741	13 687 206
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	167,0	2 520,0	167,0	233 633	420 840	654 473
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	33,0	180,0	33,0	18 150	5 940	24 090
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 698		27 698
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						354 681	446 472	801 153



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vилpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

05.11.2025