

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Yarus FH-187Y
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	320,0	60,0	320,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	30,0	804,0	30,0	135 000	24 120	159 120
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	74,5			111 750		111 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	13,62			751 824		751 824
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,7			42 700		42 700
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	286,36			47 249		47 249
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	230,0			14 030		14 030
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	62,0		37 200	37 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	62,0		223 200	223 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	62,0		148 800	148 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	62,0		223 200	223 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	62,0	1 200,0	62,0	446 400	74 400	520 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	62,0		37 200	37 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	83,0			124 500		124 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	10,0		26 400	26 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	10,0		39 600	39 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	10,0	1 320,0	10,0	73 500	13 200	86 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	10,0		6 600	6 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					208 669		208 669
	Итого строительство фундамента:						2 593 363	1 084 944	3 678 307
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	804,0	5,0	22 500	4 020	26 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	56,0	50,0	8 500	2 800	11 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	57,0	4 200,0	57,0	444 600	239 400	684 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	57,0		57 456	57 456
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	57,0		95 760	95 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	57,0		86 184	86 184
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	31,0	4 200,0	31,0	241 800	130 200	372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	16,0		40 320	40 320
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	115,0	180,0	115,0	63 250	20 700	83 950
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	45,0		108 000	108 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,0			85 335		85 335

	У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	1,5			30 000		30 000
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,3			33 120		33 120
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96 270		96 270
	Итого строительство 1го этажа:						1 211 971	939 040	2 151 011
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	43,0		28 380	28 380
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	211,0			1 266		1 266
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	93,0			15 345		15 345
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	43,0		170 280	170 280
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	43,0		113 520	113 520
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	43,0		170 280	170 280
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	43,0	1 320,0	43,0	309 600	56 760	366 360
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	43,0		28 380	28 380
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	233,0			349 500		349 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 571		67 571
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						882 282	567 600	1 449 882
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0	3 400	1 120	4 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	23,0	4 200,0	23,0	179 400	96 600	276 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	23,0		23 184	23 184
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	23,0		38 640	38 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	23,0		34 776	34 776
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	30,0	180,0	30,0	16 500	5 400	21 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Подъем материала	м3	610,0	23,0			14 030		14 030
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 830		20 830
	Итого строительство 2го этажа:						283 660	201 328	484 988
6	Строительство перекрытия 2го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	8,0		35 520	35 520
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	13,0			19 500		19 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	110,0			660		660
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	52,4			8 646		8 646
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	21,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	21,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	21,0		83 160	83 160
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	21,0	1 320,0	21,0	151 200	27 720	178 920
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	121,0			181 500		181 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					36 151		36 151
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:						472 657	312 720	785 377
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0	3 400	1 120	4 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	20,0	4 200,0	20,0	156 000	84 000	240 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	20,0		20 160	20 160
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	20,0		33 600	33 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	20,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0	14 300	4 680	18 980
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Подъем материала	м3	610,0	20,0			12 200		12 200
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 270		18 270
	Итого строительство парапета:						253 670	175 408	429 078
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	417,3		210 319	210 319
	Обработка праймером	м2	100,0	417,3	600,0	417,3	41 730	250 380	292 110
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	417,3		135 205	135 205
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	417,3			187 785		187 785
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	11,0			22 000		22 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	321,0	192,0	321,0	385 200	61 632	446 832
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	321,0	192,0	321,0	202 230	61 632	263 862
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	6,0	2 940,0	6,0	5 250	17 640	22 890
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	47,0	580,0	47,0	48 410	27 260	75 670
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	674,1	1 008,0	674,1	903 294	679 493	1 582 787
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	21,0	732,0	21,0	123 900	15 372	139 272
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2568,0			38 520		38 520
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	6,0		43 200	43 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	6,0			5 700		5 700
	Проходной элемент	шт	2 900,0	6,0			17 400		17 400
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	321,0	780,0	321,0	236 898	250 380	487 278
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	3,0			87 000		87 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					228 032		228 032
	Итого монтаж кровли:						2 648 349	1 764 273	4 412 622
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 345 952	5 045 313	13 391 265
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	167,0	2 520,0	167,0	217 100	420 840	637 940
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	33,0	180,0	33,0	18 150	5 940	24 090
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 400,0	7,2	14 400	17 280	31 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 335		27 335
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						350 685	449 832	800 517



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Völpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026