

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект AutoVan  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	4,0	610,0	4,0	20 400	2 440	22 840
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 100,0	40,0	60 000	44 000	104 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	40,0	50,0	40,0	10 000	2 000	12 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	29,4			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,05			90 720		90 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	23,0			4 830		4 830
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	30,0			2 850		2 850
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	7,0		3 675	3 675
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	7,0		22 050	22 050
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	7,0		14 700	14 700
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	7,0		22 050	22 050
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	7,0	1 050,0	7,0	55 650	7 350	63 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	7,0		3 675	3 675
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	18,0			27 000		27 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	2,0		1 300	1 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	2,0		7 800	7 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	2,0		5 200	5 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	2,0		7 800	7 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	2,0	1 300,0	2,0	16 200	2 600	18 800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	2,0		1 300	1 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					38 742		38 742
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>658 063</b>	<b>184 120</b>	<b>842 183</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0	2 400	670	3 070
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	46,0	10,0	700	460	1 160
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	3 450,0	12,0	98 400	41 400	139 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	12,0		9 936	9 936
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	12,0		16 560	16 560
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	12,0		14 904	14 904
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	16,0	220,0	16,0	5 120	3 520	8 640
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	9,0		18 000	18 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	20,0		40 000	40 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1			9 350		9 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0	34 560	20 000	54 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						19 573		19 573
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>259 053</b>	<b>165 450</b>	<b>424 503</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	50,0	210,0	50,0		27 500	10 500	38 000
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	46,0				25 300		25 300
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	46,0			79 120	79 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,6				13 200		13 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	46,0				150 420		150 420
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						22 402		22 402
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>386 422</b>	<b>92 290</b>	<b>478 712</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	2,0	6 200,0	2,0		18 400	12 400	30 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	46,0	120,0	46,0		10 120	5 520	15 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	46,0	110,0	46,0		13 524	5 060	18 584
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	47,0	160,0	47,0		18 800	7 520	26 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	46,0	960,0	46,0		34 500	44 160	78 660
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	46,0				41 400		41 400
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	5,0	800,0	5,0		4 325	4 000	8 325
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	1,0			6 000	6 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	1,0				5 200		5 200
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0				2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	8,0	1 800,0	8,0		24 000	14 400	38 400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	46,0	750,0	46,0		33 948	34 500	68 448
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						21 732		21 732
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>300 849</b>	<b>135 560</b>	<b>436 409</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>1 604 387</b>	<b>577 420</b>	<b>2 181 807</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	40,0	2 100,0	40,0		54 680	84 000	138 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	6,0	220,0	6,0		1 920	1 320	3 240
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						6 380		6 380
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>96 680</b>	<b>90 790</b>	<b>187 470</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024