

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект AutoVan

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	4,0	732,0	4,0	20 400	2 928	23 328
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	40,0	1 320,0	40,0	60 000	52 800	112 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	40,0	60,0	40,0	10 000	2 400	12 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	4,0	804,0	4,0	12 400	3 216	15 616
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	29,4			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,05			90 720		90 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	23,0			4 830		4 830
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	30,0			2 850		2 850
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	7,0		4 410	4 410
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	7,0		26 460	26 460
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	7,0		17 640	17 640
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	7,0		26 460	26 460
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	7,0	1 260,0	7,0	55 650	8 820	64 470
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	7,0		4 410	4 410
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	18,0			36 000		36 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	2,0		1 560	1 560
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	2,0		9 360	9 360
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	2,0		6 240	6 240
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	2,0		9 360	9 360
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	2,0	1 560,0	2,0	16 200	3 120	19 320
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	2,0		1 560	1 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					39 922		39 922
	Итого строительство фундамента:						692 343	220 944	913 287
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0	3 100	804	3 904
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	56,0	10,0	700	560	1 260
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 140,0	12,0	98 400	49 680	148 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	12,0		11 928	11 928
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	12,0		19 872	19 872
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	12,0		17 892	17 892
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	16,0	264,0	16,0	8 480	4 224	12 704
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	9,0		21 600	21 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,1			15 345		15 345
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 578		20 578
	Итого строительство 1го этажа:						274 913	198 560	473 473
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0	3 100	804	3 904
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	50,0	252,0	50,0	27 500	12 600	40 100
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	46,0			25 300		25 300
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	46,0		94 944	94 944
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,6			13 200		13 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	46,0			150 420		150 420
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22 472		22 472
	Итого монтаж стропильной системы:						406 492	110 748	517 240
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	2,0	7 440,0	2,0	18 400	14 880	33 280
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	46,0	144,0	46,0	10 120	6 624	16 744
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	46,0	132,0	46,0	13 524	6 072	19 596
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	47,0	192,0	47,0	18 800	9 024	27 824
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	46,0	1 152,0	46,0	39 330	52 992	92 322
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	46,0			47 196		47 196
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	5,0	960,0	5,0	4 325	4 800	9 125
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vîlpe	шт			7 200,0	1,0		7 200	7 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	1,0			5 200		5 200
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	8,0	2 160,0	8,0	24 000	17 280	41 280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	46,0	900,0	46,0	33 948	41 400	75 348
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22 794		22 794
	Итого монтаж кровли:						312 537	162 672	475 209
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1 686 285	692 924	2 379 209
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0	3 100	804	3 904
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	40,0	2 520,0	40,0	55 960	100 800	156 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	6,0	264,0	6,0	3 180	1 584	4 764
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 704		6 704
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						103 544	108 948	212 492



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне

котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

16.05.2025