

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	4	610	4	22400	2440	24840
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	40	810	40	44000	32400	76400
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	40	50	40	8800	2000	10800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	1,5			31500		31500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	0,90			75591		75591
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,15			12599		12599
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,10			8699		8699
	Проволока вязальная	кг	165	23,00			3795		3795
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	30,0			1830		1830
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	7		3500	3500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	7		21000	21000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	7		14000	14000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	7		21000	21000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	7	1000	7	43400	7000	50400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	7		3500	3500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	18,0			21600		21600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	2		1100	1100
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	2		6600	6600
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	2		4400	4400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	2		6600	6600
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	2	1100	2	12700	2200	14900
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	2		1100	1100
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					31705		31705
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>531660</b>	<b>165020</b>	<b>696 680р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1	2400	670	3070
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	10	46	10	700	460	1160
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	12	3500	12	90000	42000	132000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	12		10080	10080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	12		16800	16800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	12		15120	15120
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	16,0	150	16,0	8800	2400	11200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	9,0		18000	18000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	20		40000	40000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	2,0			41600		41600
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	1,1			13640		13640
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	1			18500		18500
	Работа автокрана	смена	24000	0,5			12000		12000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000

	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19074		19074
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>243310</b>	<b>165530</b>	<b>408 840р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы</b> (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	1,0	670	1	2400	670	3070
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	50,0	210	50	27500	10500	38000
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	46		79120	79120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	0,6			12600		12600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	46,0			150420		150420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	46,0			25300		25300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВП / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22342		22342
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>341762</b>	<b>92290</b>	<b>434 052р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b> (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	2	5250	2	15238	10500	25738
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	46,0	100	46,0	9660	4600	14260
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	46,0	90	46,0	12880	4140	17020
	Антисептирование	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	47,0	140	47,0	18800	6580	25380
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	46,0	960	46,0	39330	44160	83490
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	46,0			47196		47196
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	5,0	800	5,0	4325	4000	8325
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	1		6000	6000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	1			950		950
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	1			2900		2900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	8,0	1800	8,0	24000	14400	38400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	46,0	650	46,0	33948	29900	63848
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Лухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21893		21893
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>292820</b>	<b>126280</b>	<b>419 100р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>1409551</b>	<b>549120</b>	<b>1 958 671р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1	2400	670	3070
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м <sup>2</sup>	750	40	2100	40	30000	84000	114000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	6	150	6	3300	900	4200
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4	4800	4800	9600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					4050		4050
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>63050</b>	<b>90370</b>	<b>153 420р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

*Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!*

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.01.2024