

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект AutoVan
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	4,0	732,0	4,0	23 600	2 928	26 528
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	40,0	972,0	40,0	58 000	38 880	96 880
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	40,0	60,0	40,0	8 800	2 400	11 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	29,4			44 100		44 100
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	1,05			71 400		71 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,1			8 899		8 899
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	23,0			3 795		3 795
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	30,0			1 830		1 830
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	7,0		4 200	4 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	7,0		25 200	25 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	7,0		16 800	16 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	7,0		25 200	25 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	7,0	1 200,0	7,0	55 650	8 400	64 050
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	7,0		4 200	4 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	18,0			27 000		27 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	2,0		1 320	1 320
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	2,0		7 920	7 920
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	2,0		5 280	5 280
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	2,0		7 920	7 920
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	2,0	1 320,0	2,0	16 200	2 640	18 840
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	2,0		1 320	1 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					35 422		35 422
	Итого строительство фундамента:						595 637	198 024	793 661
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	56,0	10,0	700	560	1 260
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	12,0	4 200,0	12,0	100 680	50 400	151 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0	8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	9,0		21 600	21 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0			44 800		44 800
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1			17 490		17 490
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5			12 000		12 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 967		20 967
	Итого строительство 1го этажа:						265 633	198 644	464 277
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	50,0	252,0	50,0	27 500	12 600	40 100
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	46,0			25 300		25 300
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	46,0		94 944	94 944
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	0,6			25 200		25 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	46,0			150 420		150 420
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 722		23 722
	Итого монтаж стропильной системы:						396 942	110 748	507 690
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	2,0	6 300,0	2,0	15 238	12 600	27 838
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	46,0	120,0	46,0	9 660	5 520	15 180
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	46,0	108,0	46,0	12 880	4 968	17 848
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	47,0	168,0	47,0	18 800	7 896	26 696
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	46,0	1 152,0	46,0	39 330	52 992	92 322
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	46,0			47 196		47 196
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	5,0	960,0	5,0	4 325	4 800	9 125
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vîlpe	шт			7 200,0	1,0		7 200	7 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	1,0			950		950
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	8,0	2 160,0	8,0	24 000	17 280	41 280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	46,0	780,0	46,0	33 948	35 880	69 828
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 943		21 943
	Итого монтаж кровли:						293 370	151 536	444 906
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1 551 582	658 952	2 210 534
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	40,0	2 520,0	40,0	55 960	100 800	156 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	6,0	180,0	6,0	3 300	1 080	4 380
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 766		6 766
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						94 426	108 444	202 870



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне

котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

13.08.2025