

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Apollo FH-190A  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области**

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	320,0	60,0	320,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	31,0	804,0	31,0	139 500	24 924	164 424
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	7,21			397 992		397 992
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,45			27 450		27 450
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	153,2			25 278		25 278
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	240,0			14 640		14 640
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	64,0		38 400	38 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	64,0		230 400	230 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	64,0		153 600	153 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	64,0		230 400	230 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	64,0	1 200,0	64,0	460 800	76 800	537 600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	64,0		38 400	38 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	97,0			145 500		145 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	11,0	1 320,0	11,0	80 850	14 520	95 370
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					174 475		174 475
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 185 226</b>	<b>1 122 948</b>	<b>3 308 174</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	804,0	6,0	27 000	4 824	31 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	55,0	4 200,0	55,0	429 000	231 000	660 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	55,0		55 440	55 440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	55,0		92 400	92 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	55,0		83 160	83 160
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	34,0	4 200,0	34,0	265 200	142 800	408 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	34,0		34 272	34 272
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	34,0		57 120	57 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	34,0		51 408	51 408
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	13,0		32 760	32 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	116,0	180,0	116,0	63 800	20 880	84 680
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	44,5		106 800	106 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	105,0		252 000	252 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	10,0				170 670		170 670
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	4,5				100 800		100 800
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,3				90 720		90 720
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0			44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,45				20 880		20 880
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0				24 000		24 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	4,0				100 000		100 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						123 587		123 587
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 512 453</b>	<b>1 236 624</b>	<b>2 749 077</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0		43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	203,0	252,0	203,0		111 650	51 156	162 806
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	338,0			697 632	697 632
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,2				179 200		179 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	338,0				1 105 260		1 105 260
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	338,0				185 900		185 900
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2		21 760	7 680	29 440
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0				75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						164 677		164 677
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 964 447</b>	<b>759 684</b>	<b>2 724 131</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	9,0	6 300,0	9,0		68 571	56 700	125 271
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	338,0	120,0	338,0		169 000	40 560	209 560
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	338,0	108,0	338,0		98 020	36 504	134 524
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 400,0	5,0		34 000	12 000	46 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	132,0	168,0	132,0		52 800	22 176	74 976
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	338,0	1 152,0	338,0		243 360	389 376	632 736
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	338,0				346 788		346 788
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	21,0	960,0	21,0		18 165	20 160	38 325
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	6,0			43 200	43 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	6,0				5 700		5 700
	Проходной элемент	шт	2 900,0	6,0				17 400		17 400
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0				24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	3,0				15 000		15 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	22,0	2 160,0	22,0		94 600	47 520	142 120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	338,0	780,0	338,0		249 444	263 640	513 084
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						143 685		143 685
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 666 533</b>	<b>931 836</b>	<b>2 598 369</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>7 328 659</b>	<b>4 051 092</b>	<b>11 379 751</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0		9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0		6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	133,0	2 520,0	133,0		172 900	335 160	508 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0		14 300	4 680	18 980
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						21 100		21 100
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>282 100</b>	<b>353 288</b>	<b>635 388</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026