

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Phi-X

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики: | |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3250 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| 1 | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 12,0 | 732,0 | 12,0 | 70 800 | 8 784 | 79 584 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 500,0 | 120,0 | 1 320,0 | 120,0 | 180 000 | 158 400 | 338 400 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 320,0 | 60,0 | 320,0 | 80 000 | 19 200 | 99 200 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 600,0 | 31,0 | 804,0 | 31,0 | 111 600 | 24 924 | 136 524 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 74,0 | | | 148 000 | | 148 000 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 4,0 | | | 6 000 | | 6 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 86 400,0 | 7,3 | | | 630 720 | | 630 720 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 95 800,0 | 0,4 | | | 38 320 | | 38 320 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 153,94 | | | 32 327 | | 32 327 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 240,0 | | | 22 800 | | 22 800 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 630,0 | 67,0 | | 42 210 | 42 210 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 780,0 | 67,0 | | 253 260 | 253 260 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 520,0 | 67,0 | | 168 840 | 168 840 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 780,0 | 67,0 | | 253 260 | 253 260 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 8 750,0 | 67,0 | 1 260,0 | 67,0 | 586 250 | 84 420 | 670 670 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 630,0 | 67,0 | | 42 210 | 42 210 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 2 000,0 | 91,0 | | | 182 000 | | 182 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 11,0 | | 8 580 | 8 580 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 680,0 | 11,0 | | 51 480 | 51 480 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 120,0 | 11,0 | | 34 320 | 34 320 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 4 680,0 | 11,0 | | 51 480 | 51 480 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 900,0 | 11,0 | 1 560,0 | 11,0 | 97 900 | 17 160 | 115 060 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 780,0 | 11,0 | | 8 580 | 8 580 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 32 700,0 | 2,0 | | | 65 400 | | 65 400 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 2,0 | | | 52 000 | | 52 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 10 000,0 | 3,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 16 000,0 | 1,0 | | | 16 000 | | 16 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 29 800,0 | 1,0 | | | 29 800 | | 29 800 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 220 701 | | 220 701 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 2 706 909 | 1 267 308 | 3 974 217 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 5,0 | 804,0 | 5,0 | 18 000 | 4 020 | 22 020 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 50,0 | 56,0 | 50,0 | 3 500 | 2 800 | 6 300 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 56,0 | 4 140,0 | 56,0 | 459 200 | 231 840 | 691 040 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 994,0 | 56,0 | | 55 664 | 55 664 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 656,0 | 56,0 | | 92 736 | 92 736 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 491,0 | 56,0 | | 83 496 | 83 496 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 29,0 | 4 140,0 | 29,0 | 237 800 | 120 060 | 357 860 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 994,0 | 29,0 | | 28 826 | 28 826 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 656,0 | 29,0 | | 48 024 | 48 024 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 491,0 | 29,0 | | 43 239 | 43 239 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 17,0 | | 42 840 | 42 840 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 111,0 | 264,0 | 111,0 | 58 830 | 29 304 | 88 134 |
| | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 43,0 | | 103 200 | 103 200 |
| | Устройство монолитного армопояса из У-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 99,0 | | 237 600 | 237 600 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 860,0 | 10,0 | | | 178 600 | | 178 600 |
| У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 600,0 | 3,5 | | | 79 100 | | 79 100 |
| Бетон для перемычек | м3 | 13 950,0 | 5,9 | | | 82 305 | | 82 305 |
| Металлоизделия | шт | 8 640,0 | 2,0 | 6 000,0 | 2,0 | 17 280 | 12 000 | 29 280 |
| Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 4 440,0 | 7,0 | | 31 080 | 31 080 |
| Бетон для колонн / балок | м3 | 17 500,0 | 1,05 | | | 18 375 | | 18 375 |
| Опалубка для колонн / балок | м2 | 2 000,0 | 11,2 | | | 22 400 | | 22 400 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков | маш | 29 800,0 | 4,0 | | | 119 200 | | 119 200 |
| Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| Работа автокрана | смена | 29 500,0 | 2,0 | | | 59 000 | | 59 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 117 539 | | 117 539 |
| | | | | | | Итого строительство 1го этажа: | | 1 475 129 |
| | | | | | | | | 1 166 729 |
| | | | | | | | | 2 641 858 |
| 5 Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 3 600,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 14 400 | 3 216 | 17 616 |
| Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 203,0 | 252,0 | 203,0 | 111 650 | 51 156 | 162 806 |
| Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 338,0 | | 697 632 | 697 632 |
| Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 44 000,0 | 3,0 | | | 132 000 | | 132 000 |
| Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 338,0 | | | 1 105 260 | | 1 105 260 |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 338,0 | | | 185 900 | | 185 900 |
| Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 3,0 | 2 400,0 | 3,0 | 15 600 | 7 200 | 22 800 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка пиломатериалов | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| Доставка ферм | маш | 78 300,0 | 1,0 | | | 78 300 | | 78 300 |
| Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| Работа автокрана | смена | 29 500,0 | 2,0 | | | 59 000 | | 59 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 156 481 | | 156 481 |
| | | | | | | Итого монтаж стропильной системы: | | 1 880 591 |
| | | | | | | | | 759 204 |
| | | | | | | | | 2 639 795 |
| 7 Монтаж кровли | | | | | | | | |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 9 200,0 | 9,0 | 7 440,0 | 9,0 | 82 800 | 66 960 | 149 760 |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 220,0 | 338,0 | 144,0 | 338,0 | 74 360 | 48 672 | 123 032 |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 294,0 | 338,0 | 132,0 | 338,0 | 99 372 | 44 616 | 143 988 |
| Антисептирование | шт | 5 200,0 | 5,0 | 2 400,0 | 5,0 | 26 000 | 12 000 | 38 000 |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 132,0 | 192,0 | 132,0 | 52 800 | 25 344 | 78 144 |
| Монтаж металличерепицы | м2 | 855,0 | 338,0 | 1 152,0 | 338,0 | 288 990 | 389 376 | 678 366 |
| Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 338,0 | | | 346 788 | | 346 788 |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 21,0 | 960,0 | 21,0 | 18 165 | 20 160 | 38 325 |
| Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | 14 400 | 14 400 |
| Уплотнитель гидроизоляции | шт | 5 200,0 | 2,0 | | | 10 400 | | 10 400 |
| Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 24,0 | 2 160,0 | 24,0 | 72 000 | 51 840 | 123 840 |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 338,0 | 900,0 | 338,0 | 249 444 | 304 200 | 553 644 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка кровельного материала | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| Пухто | маш | 39 800,0 | 2,0 | | | 79 600 | | 79 600 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 133 992 | | 133 992 |
| | | | | | | Итого монтаж кровли: | | 1 575 511 |
| | | | | | | | | 977 568 |
| | | | | | | | | 2 553 079 |
| Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | | 7 638 140 |
| | | | | | | | | 4 170 809 |
| | | | | | | | | 11 808 949 |
| 8 Возвведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 7 200 | 1 608 | 8 808 |
| Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 113,0 | 2 520,0 | 113,0 | 158 087 | 284 760 | 442 847 |
| Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 23,0 | 264,0 | 23,0 | 12 190 | 6 072 | 18 262 |
| Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | 8 000 | 9 600 | 17 600 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка материала для перегородочных стен | маш | 29 800,0 | 2,0 | | | 59 600 | | 59 600 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 18 548 | | 18 548 |
| | | | | | | Итого возвведение внутренних перегородочных стен: | | 263 625 |
| | | | | | | | | 302 040 |
| | | | | | | | | 565 665 |



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025