

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект Phi-X  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	120,0	1 320,0	120,0	180 000	158 400	338 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	320,0	60,0	320,0	80 000	19 200	99 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	31,0	804,0	31,0	111 600	24 924	136 524
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	74,0			148 000		148 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,3			630 720		630 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	153,94			32 327		32 327
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	240,0			22 800		22 800
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	67,0		42 210	42 210
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	67,0		253 260	253 260
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	67,0		168 840	168 840
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	67,0		253 260	253 260
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	67,0	1 260,0	67,0	586 250	84 420	670 670
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	67,0		42 210	42 210
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	91,0			182 000		182 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	11,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	11,0		51 480	51 480
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	11,0	1 560,0	11,0	97 900	17 160	115 060
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	11,0		8 580	8 580
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					220 701		220 701
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 706 909</b>	<b>1 267 308</b>	<b>3 974 217</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	5,0	804,0	5,0	18 000	4 020	22 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	56,0	4 140,0	56,0	459 200	231 840	691 040
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	56,0		55 664	55 664
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	56,0		92 736	92 736
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	56,0		83 496	83 496
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	4 140,0	29,0	237 800	120 060	357 860
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	29,0		28 826	28 826
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	29,0		48 024	48 024
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	29,0		43 239	43 239
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	17,0		42 840	42 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	111,0	264,0	111,0	58 830	29 304	88 134
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	99,0		237 600	237 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	10,0			178 600		178 600
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5			79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	5,9			82 305		82 305
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	7,0		31 080	31 080
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	1,05			18 375		18 375
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	11,2			22 400		22 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					117 539		117 539
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 475 129</b>	<b>1 166 729</b>	<b>2 641 858</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	203,0	252,0	203,0	111 650	51 156	162 806
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	338,0		697 632	697 632
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,0			132 000		132 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	338,0			1 105 260		1 105 260
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	338,0			185 900		185 900
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					156 481		156 481
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 880 591</b>	<b>759 204</b>	<b>2 639 795</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	9,0	7 440,0	9,0	82 800	66 960	149 760
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	338,0	144,0	338,0	74 360	48 672	123 032
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	338,0	132,0	338,0	99 372	44 616	143 988
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0	26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	132,0	192,0	132,0	52 800	25 344	78 144
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	338,0	1 152,0	338,0	288 990	389 376	678 366
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	338,0			346 788		346 788
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	21,0	960,0	21,0	18 165	20 160	38 325
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	24,0	2 160,0	24,0	72 000	51 840	123 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	338,0	900,0	338,0	249 444	304 200	553 644
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					133 992		133 992
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 575 511</b>	<b>977 568</b>	<b>2 553 079</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>7 638 140</b>	<b>4 170 809</b>	<b>11 808 949</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	113,0	2 520,0	113,0	158 087	284 760	442 847
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	264,0	23,0	12 190	6 072	18 262
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					18 548		18 548
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>263 625</b>	<b>302 040</b>	<b>565 665</b>



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025